

## ID:000045 Квартира в Баошичи, Герцег-Нови



### Описание

- Квартира расположена на первом этаже элитного нового четырёхэтажного доме на 8 хозяев в тихом спокойном месте. Год постройки дома - 2009.
- Структура квартиры: большая кухня-гостиная, 2 спальни, совмещенный санузел, прихожая, терраса.
- Квартира светлая и уютная. На окнах есть дополнительные ставни, защищающие от солнечного света. Спокойные и добродушные соседи, которые приезжают на отдых в Черногорию 2-3 раза в год.
- Площадь квартиры 40 м2 + терраса 8 м2.
- В квартире качественная новая мебель итальянских и германских производителей, телевизор ЖК диагональ 71 см, холодильник «Электрлюкс», электрическая плита «Аристон» с керамической поверхностью, духовка «Аристон», вытяжка. Во всех комнатах имеются дополнительные обогреватели для зимнего периода.
- Дом построен с учетом сейсмических особенностей местности и имеет индивидуальную бойлерную с бесперебойной подачей горячей и холодной воды, конверторное отопление. Оснащён дом солнечными батареями, имеет городскую канализацию, собственный водонакопитель. Дом оборудован системой видеонаблюдения, вентиляции, кондиционерами, есть телефон, интернет, кабельное ТВ(200 русских каналов).
- На придомовой территории растут кипарисы, каштан, инжир, кусты мимозы, много цветов.
- Удобный подъезд к дому, своя парковка. Рядом с домом имеется вся развитая инфраструктура: пляжи, кафе, рестораны, аптеки, магазины.....
- Вид на море и горы. Удобная локация: удаленность от моря (350 метров) позволяет дышать как морским, так и горным воздухом. Здесь нет характерной для морского воздуха сырости.
- Квартира идеальна как для постоянного проживания, так и для периодического отдыха на побережье Боко-Которской бухты, а также сдачи в аренду.

### Данные объекта

Полезная площадь	40.00 м²
Комнаты	0
Год постройки	2009
Этаж	1
Размер объекта	0.00 м²

### Оборудование Подробнее

Черногория - Риэлторы - Фор... Да

## Местонахождение объекта

Город	Баошичи
Область	Боко-Которская бухта
Страна	Черногория

## Стоимость

Цена	€ 97.605
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

## Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru