

ID:001370 Вилла ARENZANO Lussuosa villa con piscina



Описание

- Роскошная вилла, с отдельным входом, расположенная на зеленых холмах с прекрасным видом на море в престижном районе Arenzano "Pineta".
- Вилла полностью отремонтирована и оформлена с вниманием к каждой детали, для тех, кому нравится современное жилье и хочет жить там, где каждое пространство было оптимизировано.
- Общая площадь дома составляет 250 квадратных метров. Большой салон "open space" соединен с кухней 15 кв.м. Также на первом уровне находится ванная комната, прачечная (с кроватью для прислуги), помещения с системой отопления и с системой безопасности. За стеклянной стеной располагается терраса со столом на 16 человек, который идеально подходит для ужина на открытом воздухе.
- На втором уровне находятся 3 спальни, 2 ванные комнаты (одна с джакузи, а вторая с сауной с хромотерапией), гардеробная и балконы. Кроме того, на третьем уровне есть 2 большие кладовки и еще две на крыше, где также есть красивая терраса с видом на море и горы.
- В большом саду есть бассейн "био пруд", сделанный из материалов, которые по текстуре напоминают морской песок, стол с навесом у бассейне, барбекю/шашлычная и беседка с еще одним просторным столом. Более того, здесь есть фруктовый сад с деревьями персиков, киви и груш.
- Кроме того:
 - • прилегающие земли (в том числе парк и фруктовый сад) составляют 3000 квадратных метров;
 - • парковка на 10 мест;
 - • в стоимость входит дизайнерская мебель и кухня Leicht с бытовой техникой (Siemens, Samsung), рабочие поверхности из туфа.
 - • дизайнерские аксессуары для ванной комнаты LUPI; новейшие сверхпрочные материалы;
 - • дом полностью термоизолирован и оснащен фотоэлектрическими солнечными панелями мощностью 6 кВт;
 - • для горячего водоснабжения и отопления в дополнение к конденсационным котлам нового поколения вилла оснащена японской системой «вращающихся трубчатых реакторов»;
 - • дом оснащен системой Вео (технологически продвинутая система домашней автоматизации и управления всей бытовой техникой, в том числе способствует энергосбережению);
 - • система безопасности с камерами, непосредственно связанными с охраной комплекса "Pineta";
 - • административные расходы (ЖКХ) составляют € 2500/3000 год, включая стоимость комплекса "Pineta" и администрации комплекса Quadrifoglio;
 - • что касается электроэнергии дом находится на самообеспечении и более того, продает энергию;
 - • расходы на газ около € 1000 год;
 - • ежегодный налог на недвижимость (IMU) около €6228,70
- До пляжа можно идти пешком по улицам, и через 15-20 минут вы доберетесь до пляжей Марина Гранде или, лучшее решение - ехать на машине до выезда из комплекса "Pineta", а оттуда спуститься на лифте на пляж Марина Пиккола.
- «PINETA»
- В провинции Генуя в Лигурии, а точнее в городе Arenzano в районе Pineta, есть несколько жилых комплексов, разработанных известными архитекторами и построенных по большей части в 60-х и 70-х годах.
- В «Pineta» есть три охраняемых въезда, один из которых находится в нескольких метрах от съезда с автомагистрали, поэтому сюда очень легко добраться, например, чуть более часа на машине от

Милана, или двадцать минут от Генуи и Савоны, два часа от Ниццы и два часа и сорок пять минут от Канн.

- Услуги:
- • площадь с магазинами, такими как мини-рынок, газетный киоск, бар, ресторан, пиццерия, банкомат
- • бензоколонка и автомойка
- • детская площадка с парком
- • место для выгула собак
- • церковь
- • поле для гольфа в 9 лунок
- • два теннисных корта (крытые зимой) и футбольное поле
- • большой общественный пляж
- • два пляжа, один из которых имеет большой бассейн и удобный лифт, на котором можно спуститься также в центр города
- • небольшой бассейн рядом с гольф-клубом
- • автобусное сообщение, которое работает по центральным улицам круглый год
- • услуги по уборке улиц
- • ограниченный охраняемый проезд к домам
- • служба безопасности, работающая 24 часа в сутки.

□ Аренцано (Arenzano) расположен в Лигурии, в провинции Генуя. Население составляет 11 544 человек (на 2005 г.).

□ Это первый курорт живописной западной Ривьеры, Ривьеры-ди-Поненте. Аренцано — идеальное место для тех, кто мечтает о спокойном необременительном отдыхе, здесь царит неповторимая атмосфера провинциального итальянского уюта, город буквально утопает в зелени и цветах, которых здесь так много, что эту местность прозвали «Цветочной Ривьерой».

□ Мягкий средиземноморский климат создает условия для для активного пляжного отдыха, можно заниматься как водными видами спорта, так и подводным плаванием с аквалангом благодаря уникальному рельефу дна и богатой морской жизни.

□ В самом центре города, в здании средневекового замка (Вилла Паллавичини Негротто Камбьязо), расположен муниципалитет с роскошным приусадебным парком с пальмами, кипарисами, павлинами, древними черепашками и золотыми рыбками.

□ Не уступает по красоте городскому парку и прибрежный бульвар, также щедро засаженный всевозможными цветами и пальмами. Именно здесь расположена большая часть ресторанов, пиццерий, баров и дискотек Аренцано. Здесь вы можете попробовать лучшие блюда традиционной итальянской кухни и знаменитые итальянские вина. Коронным блюдом каждого ресторана, бесспорно, являются морские деликатесы, выловленные непосредственно перед приготовлением.

□ Помимо этого в городе есть масса старинных вилл, открытых для посетителей, которые поражают роскошью своего убранства и великолепными парками.

Данные объекта	
Полезная площадь	0.00 m²
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m²

Оборудование Подробнее	
Италия	Да

Местонахождение объекта	
Город	Arenzano
Область	Лигурия
Страна	Италия

Местоположение	
□ Расстояния от Аренцано до	
□ Генуи — 25 км (23 км до аэропорта Кристофора Колумба)	
□ Милана — 150 км	
□ Монте Карло — 155 км	
□ Ниццы — 160 км.	

Стоимость

Цена	€ 2.950.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru