

**ID:001122 Villaggio Margheritissima****Описание****□ Villaggio Margheritissima**

□ Апартаменты в жилом комплексе в зоне морского заповедника на Изола Капо Риццута. Максимальное расстояние от моря 400 м. Жилой комплекс расположен на закрытой территории и находится в 15-ти минутах от ж.д. станции и аэропорта Сант Анна, и в 50 минутах от аэропорта Ламеции Терме.

□ Проект жилого комплекса Margheritissima включает в себя 4 лота. На данный момент построен один (2011 г) и состоит из 24 апартаментов, одинаковой типологии, но разной площади. Минимальная площадь: 76м2(включая веранду 18м2)+ 2 сада общей площадью 113м 2. Максимальная площадь: 80,38м2 (включая веранду 20,4 м2)+ 2 сада 103м2. Проект жилого комплекса включает в себя: общий бассейн, мини маркет, теннисные корты.

□

□ Апартаменты расположены в двухэтажных зданиях, по четыре апартамента в каждом. Каждому апартаменту прилагается сад. Состоят из: гостиная с кухней, две спальни, два санузла, прачечная, кладовка, крытое место под авто. К морю ведёт освещенная аллея. пляж оборудован лежаками, зонтиками и душем, в летнее время к услугам клиентов открыт бар и работает анимация.

□

□ Покупка апартаментов в жилом комплексе "Margheritissima" является выгодной инвестицией, т.к. апартаменты находятся на берегу одного из красивейших пляжей Калабрии. Для покупки апартаментов предлагаем выгодную формулу «Canone garantito» (гарантированная аренда), подразумевающую под собой гарантированный возврат денег в течении первых 2 лет, с возможностью продления контракта и в последующие годы, составляющий 5% от стоимости апартаментов. Покупая апартаменты по этой формуле, клиент так же получает обстановку (мебель) и собственный мини бассейн.

□

**Данные объекта**

Полезная площадь	0.00 m²
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m²

**Оборудование Подробнее**

Италия Да

**Местонахождение объекта**

Город Isola di Capo Rizzuto

Область	Калабрия
Страна	Италия

## Стоимость

Цена	€ 145.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

## Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru