

## ID:001123 Отель Сангрила



### Описание

- “Sangrila Hotel Club”- туристический комплекс, находится в г. Фускальдо, на набережной тирренского моря. Небольшой городок состоит из исторической части, расположенной на холме, на высоте 350 метров над уровнем моря, хранящей древние традиции; и морской зоны, являющейся современной частью города. Великолепная природа, море и близость к национальному парку Сила, делает завидным расположение города. Помимо этого, г. Фускальдо имеет важное туристическое, культурное и религиозное значение.
- В городе сохранилось множество дворцов знати с их величественными порталами. Среди наиболее значимых достопримечательностей можно отметить: церковь chiesa Matrice и дворец Valenza 1585 года, великолепный пример архитектуры XVI века.
- Отель:
- Расположен непосредственно на побережье «Брутиев» Тирренского моря, комплекс состоит из трёх зданий, расположенных буквой П.
- Основной блок «А», самый большой из трёх, расположен параллельно главной улице города (via Messinette) и выходит на море. Два других здания: «В» и «С» расположены перпендикулярно блоку «А» и пляжу.
- Три блока, без лифтов, соединяются между собой только цокольным этажом, остальные этажи не связаны между собой и являются частью своего блока.
- В подвальном помещении находятся подсобные и технические помещения. На первом этаже – главный вход и два боковых входа; состоит из атриум, холла, рецепции, бара, санитарного пункта, кухни с подсобными и техническими помещениями, нескольких ресторанов, офисов, конференц- зал, коммерческие помещения, помещения под магазины.
- 
- Всего в отеле 235 номеров, большинство с видом на море.
- Блок «А» состоит из 4 этажей. На первых трёх этажах 14 апартаментов на каждом, с балконом, выходящим на запад (вид на море) и с окнами, выходящими на восток. На четвёртом этаже – чердак с нежилыми помещениями.
- Блок «Б» состоит из 4 этажей. На первых трёх этажах 3 апартаментов на каждом, с балконом, выходящим на юг и с окнами, выходящими на север. На четвёртом этаже – чердак с нежилыми помещениями.
- Блок «С» состоит из 4 этажей. На первом, втором и третьем этажах 3 апартаментов на каждом, с балконом, выходящим на юг и с окнами, выходящими на север. На четвёртом этаже – чердак с нежилыми помещениями.
- Дополняют структуру отеля 2 теннисных корта, поле для игры в бочку, большой бассейн, соляриум, крупные многофункциональные пространства, и небольшие помещения, рассчитанные под магазины.

□ Площадь отеля: 14148 м2

□ Площадь открытых пространств (террасы): 2021 м2

□ Площадь земельного участка: 9326 м2

□ Отель имеет очень хорошее расположение, т.к. находится в городе и непосредственно на берегу моря, и в то же время обеспечен большой парковкой.

□ С 80-х годов на протяжении долгого времени отель был одной из известнейших структур всего побережья Цедров (провинция Козенца). На сегодняшний день отель подлежит капитальной реставрации, т.к. закрыт с 2006.

□

□ Выгодные инвестиции:

□ Покупка структуры, учитывая её характеристики и выгодное расположение, безусловно, является выгодной инвестицией. При хорошем управлении и правильной рекламной кампании в отель можно легко привлечь туристический поток, вернув ему статус лучшего отеля побережья Цедров. Есть так же возможность поменять планировку, перестроив отельные номера в небольшие апартаменты, т.к. структура отеля соответствует всем необходимым параметрам для таких изменений, превратив, таким образом, здание отеля в жилой дом прямо на берегу моря.

□ Как добраться?

□ Коммуна Фускальдо находится в козентийской части Тирренского побережья, на пол пути между между г.Гвардия Пьемонтесе, где находятся известные термальные источники и г.Паола, известным своим санктuariем Святого Франческо. Городок находится в 50 км от аэропорта международного аэропорта Ламеция Терме и в 5 км от ж.д. станции г. Паола, которая является крупным транспортным узлом. Расстояние до г. Козенца- столицы провинции 30 км.

## Данные объекта

Полезная площадь	0.00 м²
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 м²

## Оборудование Подробнее

Италия Да

## Местонахождение объекта

Город Фускальдо  
Область Калабрия  
Страна Италия

## Стоимость

Цена	€ 2.700.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

## Агент Подробнее



Имя Владимир Николаевич  
Адрес ул. Кирова д. 53/11 кв. 43  
Телефон +7 (903) 649-38-58  
Email malachitvn@yandex.ru