

**ID:001124 Вилла rustico Marliana****Описание**

□ Деревенская усадьба в Марлиана (Пистойя)

□ В Вальдиниёволе – Марлиана – живописная деревенская усадьба в типичном тосканском стиле площадью 760 кв.м. с ухоженным парком площадью 4 гектара.

□ Эксклюзивная роскошная вилла, расположенная в самом сердце Вальдиниёволе между великолепными пляжами Форте-дей-Марми и Флоренцией с ее пленительной атмосферой, обладает всеми преимуществами изящной холмистой территории Тосканы. Данная местность поделена на пять городов (Масса, Коцциле, Ваккеречча, Ле-Молина и Ванджиле), в которых рождается история этих гостеприимных и гармоничных типичных тосканских земель.

□ Холмистая, до конца неосвоенная территория. Уже при входе в дом природа передает бразды правления в человеческие руки: сперва вам встретится напольное покрытие филигранной отделки класса люкс, далее выполненная в камне парадная лестница. Здесь вы можете заметить особенности типично тосканского стиля - строгие и элегантные камины, своды над входом, вазоны и тактично продуманные служебные входы.

□ Подождем немного, прежде чем войти в сад и насладиться атмосферой портика, который возвышается вместе с колоннами и позволяет увидеть такие совершенные детали, как железные решетки и ценные вазы с виноградниками.

□ На солнечной террасе с терракотовым покрытием мы можем насладиться необычайной панорамой (360 градусов). Внутренне пространство с великолепной отделкой дополнено всем необходимым оборудованием, простота форм отлично сочетается с уютными полами и потолками, которые уже сами по себе являются частью мебелировки.

□ Мы предлагаем вам самое лучшее, что есть в этом доме, начиная от расписных дверей и каминов, каменных арок и сводов, каменных лестниц и окон. Каждая деталь здесь говорит о красоте, качестве и любви к истории и к традициям.

□

□ Спальная комната: 4

□ Ванная комната: 6

□ Гостиная

□ Обеденная зона

□ Кухня

□ Лаунж зона

□ Гараж: 2

□ Подвал: 3

□

□ Флигель с гостиной, ванной комнатой и 2 спальными комнатами.

□ Флоренция 60 km, Пистойя 25 km, Лукка 41 km, Пиза

□ 63 km, Форте-дей-Марми 71, Гольф клуб в Монтекатини 19 km, Аэропорт Пизы 70, Аэропорт Флоренции 51 km.

### Данные объекта

Полезная площадь	0.00 m <sup>2</sup>
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m <sup>2</sup>

### Оборудование Подробнее

Италия Да

### Местонахождение объекта

Город	Марлиана
Область	Тоскана
Страна	Италия

### Стоимость

Цена	€ 3.000.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

### Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru