

## ID:001177 Вилла г Портичелло Сицилия



### Описание

□ Продаётся вилла на море, в центре города

□ общая площадь 450 м2, 5 спален, расстояние до моря: 10 м

- 
- □
- □ □ Земля
- 
- 
- □
- □ □ Бассейн
- 
- 
- □
- □ □ Вид на море
- 
- 
- □
- □ □ Парковка
- 
- 
- □
- □ □ Балкон
- 
- 
- □
- □ □ После ремонта/новое
- 

□ Эксклюзивная вилла с бассейном, парком и выходом на частный пляж, расположена в туристическом городке Портичелло. Расстояние до столицы Сицилии, города Палермо, составляет 15км., аэропорт расположен в 30-ти км. от виллы, город Чефалу – 50 км., в 5-ти минутах находятся многочисленные магазины и рестораны города Портичелло.

□ Вилла расположена на 2-х уровнях, имеет площадь 450 кв.м. и состоит из: тройной гостиной, кухни, обеденной зоны, 5 спален, 4 ванных комнат, подсобных помещений. Виллу окружает удобная крытая терраса, на которую имеется выход как из гостиной, так и из кухни. Из всех комнат виллы открывается незабываемый вид на море.

□ Земельный участок, прилегающий к вилле, имеет площадь 3.000 кв.м. и располагает прекрасным средиземноморским садом, восхитительным бассейном с подогревом, просторным солярием для принятия солнечных ванн, оборудованным для отдыха и обедов на открытом воздухе.

□ Непосредственно с территории виллы имеется прямой спуск к морю к небольшому песчаному пляжу. Море в данной зоне ценится чистотой и прозрачностью вод. Вилла находится в прекрасном состоянии.

□ Покупка данного объекта недвижимости является прекрасным капиталовложением в элитную недвижимость Италии.

□ Адрес: Италия, остров СИЦИЛИЯ, Porticello

### Данные объекта

Полезная площадь	0.00 m <sup>2</sup>
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m <sup>2</sup>

### Оборудование Подробнее

Италия Да

### Местонахождение объекта

Город	Портичелло
Область	Сицилия
Страна	Италия

### Стоимость

Цена	€ 2.500.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

### Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru