

ID:001199 Вилла, г. Лукка



Описание

□ Очаровательная аристократическая вилла 17-го века

□ Продаётся поместье на окраине, на холмах

□ общая площадь 2732 м2, 20 спален, расстояние до выбранного города: 4 км

□
□
□ □ Земля

□
□
□ □ Бассейн

□
□
□ □ Парковка

□
□
□ □ Балкон

□
□
□ □ После ремонта/новое
□

□ Замечательное поместье в городке Lucchesia (Лукезия), всего в 4 километрах от Лукки, в 20 минутах от аэропорта Пизы, в 20 минутах от пляжей Версилии.

□ Поместье включает в себя 3 гектара земли, главную виллу, общ. площадью 1120 кв.м. (280 кв.м. на 4х этажах), виллу для гостей общ. площадью 1612 кв.м. (806 кв.м. на 2х этажах)

□
□ Главная вилла

□ Очаровательная аристократическая вилла 17-го века расположена в тихой, зеленой долине на южных холмах Лукки. Вилла была загородной резиденцией графа. Красивые восстановленные фрески в приемных создают атмосферу элегантности. Вилла окружена безупречными итальянскими садами с фонтанами, где ручей с пресной водой втекает в два небольшие озера в тени плакучих ив.

- • Аристократическая гостиная с Wi-Fi, кинотеатром, спутниковым телевидением
- • 1 большая столовая для формальных встреч и один зал для завтраков
- • Главная кухня в тосканском стиле
- • 4 кухни (1 на каждом этаже) и античная деревянная печь в подвале
- • 3 больших гостиных, 1 на каждом этаже

- 8 больших спален с двуспальными кроватями
- Библиотека, винный погреб, бильярдная
- Несколько обеденных площадок на открытом воздухе, барбекю
- Освещенный бассейн (20 м x 10 м в длину, 1,5 м до 3 м в глубину)
- Кондиционер и отопление в каждой комнате
- Телефонная линия в каждой комнате
- Беспроводное подключение к интернету
- Сад в итальянском стиле
- Вилла для гостей
- Изначально это был домик, недалеко от которого охотились на дикого кабана в начале 19 века. Потом вокруг него образовалась маленькая деревня для рабочих на имении графа. Современная реставрация сохранила значение этого старинного места в его внутренних двориках, освещенных старых стенах и заколдованном молчании.
- Полностью оборудованная кухня в тосканском стиле
- Гостиная с камином для формальных встреч, спутниковым телевидением
- Банкетный зал, комната для игры в карты и бильярд, куполообразный музыкальный салон, библиотека и винный погреб
- 12 спален, каждая в своем индивидуальном стиле, с ванными комнатами (4 из них с джакузи)
- Тренажерный зал с весовыми и кардио-тренажерами
- Несколько обеденных площадок на открытом воздухе, барбекю
- Освещенный бассейн (16м x 8м, 1,8 м в глубину)
- Кондиционер и отопление в каждой комнате
- Система видеонаблюдения
- Беспроводное подключение к интернету, телефонная линия в каждой комнате
- Сад в итальянском стиле

Данные объекта

Полезная площадь	0.00 m²
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m²

Оборудование Подробнее

Италия Да

Местонахождение объекта

Город	Лукка
Область	Тоскана
Страна	Италия

Стоимость

Цена	€ 20.000.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

Агент Подробнее



Имя Владимир Николаевич

Адрес ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон +7 (903) 649-38-58
Email malachitvn@yandex.ru