

## ID:001231 Поместье, г. Лукка



### Описание

□ Продаётся поместье

□ общая площадь 2750 м2, 7 спален

□  
□  
□ □ Земля

□  
□  
□ □ Бассейн

□  
□  
□ □ Парковка

□  
□  
□ □ Балкон

□  
□  
□ □ После ремонта/новое

□ Поместье Анжелины – это уникальное поместье, находящееся на холмах в одном из самых эксклюзивных мест над историческим городком Лукка в 30 минутах от Международного аэропорта Пизы, в 45 минутах от Флоренции и в 25 минутах от Форте дей Марми, - это поместье является одним из самых уникальных объектов в Тоскане.

□ Это поместье окружено тринадцатью гектарами земли и состоит из трех зданий: главной виллы, гостевого дома и дополнительного домика для гостей с квартирой для прислуги, которые были отреставрированы с большим вниманием к малейшим деталям и приведены по всем стандартам к уровню высочайшего качества и стиля, неповторимого в данном регионе.

□ Главная вилла Анжелины имеет общую площадь 2750 кв.м. и состоит из 3 больших апартаментов каждый со своей ванной комнатой. На одном из этажей расположены хозяйские покои, гардеробная, ванные комнаты и студио. Три больших приемных зала, обеденная зона, личный кабинет, профессионально оборудованная кухня, библиотека, кинозал, внутренний бассейн, сауна, хамам, тренажерный зал, массажная комната, два гостевых санузла, ванная комната для прислуги, помещение для хранения драгоценностей, винный погреб и подземный гараж площадью 330 кв.м., полностью оборудованная зона барбекю.

□ Открытые террасы виллы площадью 1180 кв.м. дают возможность насладиться видами на сад, оливковые рощи, виноградники и орхидеи.

□

□ Главный гостевой дом имеет общую площадь 1460 кв.м и состоит из 4 спальных комнат, 3 ванных комнат, обеденной зоны, 3 приемных помещений, кухни и большой крытой террасы.

□

□ Все поместье оснащено системой охраны и видеонаблюдения.

### Данные объекта

Полезная площадь	0.00 m²
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m²

### Оборудование Подробнее

Италия Да

### Местонахождение объекта

Город	Лукка
Область	Тоскана
Страна	Италия

### Стоимость

Цена	€ 35.000.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

### Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru