

## ID:001329 Komerc objekt aktivnij centr Rigi



### Описание

□ Рига, Центр

□ Коммерческий объект на продажу в активный центр Риги.

□ - Общая площадь: 288 кв. м. ;

□ - Площадь участка: 113 кв. м. ;

□ - Количество этажей: 3;

□ - Помещение сданы в аренду под ресторан, который формирует стабильный денежный поток.

□ - Здание после реновации;

□ - Все коммуникации городские;

□ Доход от аренды : 42,000 в год

□ Арендатор готов оставаться и заключить договор аренды на следующие 3 года.

□ Объект соответствует новым требованиям правительства Латвии по предоставлению ВНЖ на территории страны и свободы перемещения по Шенгенской зоне.

□ С 01.09.2014. - Чтобы получить ВНЖ покупая недвижимость Латвии:

□ - Номинальная стоимость недвижимости будет не менее 250 000 ЕВРО

□ - Взнос в государственный фонд 5% от суммы покупки.

### Данные объекта

Полезная площадь 0.00 m<sup>2</sup>

Комнаты 0

Размер объекта 0.00 m<sup>2</sup>

### Оборудование Подробнее

Латвия Да

### Местонахождение объекта

Город Рига

Область Рига

Страна Латвия

### Стоимость

Цена € 535.000

Арендная плата € 0

Дополнительные расходы € 0

## Агент Подробнее



Имя Владимир Николаевич  
Адрес ул. Кирова д. 53/11 кв. 43  
Телефон +7 (903) 649-38-58  
Email malachitvn@yandex.ru