



## ID:001333 Otel v Rige



### Описание

□ Оtel в Риге, Центре. Реновированный дом, номера 13 шт. , металлическое покрытие крыши, подъездная дорога покрыта брусчат, места для нескольких машин, сауна, система вентиляции воздуха, в доме заменяны канализационные трубы, в доме заменяны трубы горячей и холодной воды, в доме новая электроинсталляция, автономное газовое отопление, полная отделка, интернет, дигитальное телевидение, сигнализация, освобождена, до парка 400 м, до Старой Риги 2.4 км.

□ На данный момент гостиница не работает по этому ровный доход посчитать не возможно. Но гостиница находится на одной из самых главных улиц центра Риги.

□ Цена за номер в сутке может быть около 60-80 Евро.

□ 441m2

□ Объект соответствует новым требованиям правительства Латвии по предоставлению ВНЖ на территории страны и свободы перемещения по Шенгенской зоне.

□ С 01.09.2014. - Чтобы получить ВНЖ покупая недвижимость Латвии:

□ - Номинальная стоимость недвижимости будет не менее 250 000 ЕВРО

□ - Взнос в государственный фонд 5% от суммы покупки.

### Данные объекта

Полезная площадь 0.00 m<sup>2</sup>

Комнаты 0

Размер объекта 0.00 m<sup>2</sup>

### Оборудование Подробнее

Латвия Да

### Местонахождение объекта

Город Рига

Область Рига

Страна Латвия

### Стоимость

Цена € 850.000

Арендная плата € 0

Дополнительные расходы € 0

## Агент Подробнее



Имя Владимир Николаевич  
Адрес ул. Кирова д. 53/11 кв. 43  
Телефон +7 (903) 649-38-58  
Email malachitvn@yandex.ru