

ID:001372 Генуя офисы**Описание**

□ GENOVA Генуя, "гордая хозяйка моря", как определил ее Петрарка, является великолепной столицей солнечной Ривьеры.

□ Можно бесконечно гулять по ее историческому центру, который состоит из очаровательных переулков - узких улочек с высокими домами. Каждая стена, каждый дом, здание и аллея, каждая вилла, парк и крепость сохраняют очарование древней морской республики Генуя. Город моря, торговли и искусства, его художественный красоты сохранились внутри аристократических дворцов, многие из которых сейчас являются музеями. Генуя, столица "песто" и хорошей еды, кроме того, она имеет эффективный торговый порт, многочисленные промышленные и научно-производственные предприятия.

□ Генуя в цифрах

□ Население: 608.826 Площадь: 243 кв. км Университеты: 1

□ Расстояние до Милана: 144 км

□ Возможности инвестиций

□ TORRESAN GIORGIO

□ В Генуе в районе аэропорта предлагаются на продажу офисы на шестом этаже и прилегаемые к ним 4 парковочные места в высотном здании Башня Сан-Джорджо. Совокупная площадь данных офисов составляет 482 кв.м Сдача в эксплуатацию совпадает с периодом начала сдачи в аренду.

□ Годовой взнос за аренду составляет 50.000,00 евро, не включая НДС и административные расходы.

□ Арендатором является акционерное общество AXPOITALIASPA, которое является одним из крупнейших представителей энергетического рынка Италии.

□ Контракт на аренду заключен на шесть лет, с возможностью продления еще на шесть лет. Имеется гарантия платежа.

□ Годовой доход составляет 7%.

Данные объекта

Полезная площадь	0.00 m ²
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m ²

Оборудование Подробнее

Италия Да

Местонахождение объекта

Город	Генуя
Область	Генуя
Страна	Италия

Местоположение

□ Регион: Лигурия
□ Местность: Генуя

Стоимость

Цена	€ 720.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru