

**ID:001372 Генуя офисы****Описание**

□ GENOVA Генуя, "гордая хозяйка моря", как определил ее Петрарка, является великолепной столицей солнечной Ривьеры.

□ Можно бесконечно гулять по ее историческому центру, который состоит из очаровательных переулков - узких улочек с высокими домами. Каждая стена, каждый дом, здание и аллея, каждая вилла, парк и крепость сохраняют очарование древней морской республики Генуя. Город моря, торговли и искусства, его художественный красоты сохранились внутри аристократических дворцов, многие из которых сейчас являются музеями. Генуя, столица "песто" и хорошей еды, кроме того, она имеет эффективный торговый порт, многочисленные промышленные и научно-производственные предприятия.

□ Генуя в цифрах

□ Население: 608.826 Площадь: 243 кв. км Университеты: 1

□ Расстояние до Милана: 144 км

□ Возможности инвестиций

□ TORRESAN GIORGIO

□ В Генуе в районе аэропорта предлагаются на продажу офисы на шестом этаже и прилегаемые к ним 4 парковочные места в высотном здании Башня Сан-Джорджо. Совокупная площадь данных офисов составляет 482 кв.м Сдача в эксплуатацию совпадает с периодом начала сдачи в аренду.

□ Годовой взнос за аренду составляет 50.000,00 евро, не включая НДС и административные расходы.

□ Арендатором является акционерное общество AXPOITALIASPA, которое является одним из крупнейших представителей энергетического рынка Италии.

□ Контракт на аренду заключен на шесть лет, с возможностью продления еще на шесть лет. Имеется гарантия платежа.

□ Годовой доход составляет 7%.

**Данные объекта**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Полезная площадь | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Комнаты          | 0                   |
| Размер объекта   | 0.00 m <sup>2</sup> |

**Оборудование Подробнее**

Италия Да

## Местонахождение объекта

|         |        |
|---------|--------|
| Город   | Генуя  |
| Область | Генуя  |
| Страна  | Италия |

## Местоположение

□ Регион: Лигурия  
□ Местность: Генуя

## Стоимость

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Цена                   | € 720.000 |
| Арендная плата         | € 0       |
| Дополнительные расходы | € 0       |

## Агент Подробнее



|         |                            |
|---------|----------------------------|
| Имя     | Владимир Николаевич        |
| Адрес   | ул. Кирова д. 53/11 кв. 43 |
| Телефон | +7 (903) 649-38-58         |
| Email   | malachitvn@yandex.ru       |