

## ID:001373 Курорт IL BORGO



### Описание

- "ДЕРЕВНЯ" ("IL BORGO") - это престижный курорт, который находится в стадии строительства внутри Villa Carolina Golf Club, одного из самых престижных гольф-комплексов Италии.
- Гольф-клуб Villa Carolina находится в городе Каприата Д'Орба (Capriata D'Orba), Алессандрия, Италия, и, следовательно, на фоне завораживающего пейзажа, в сердце "Ланге дель Монферрато".
- Это земля полна лесистых холмов и виноградников, в которых производят одни из самых известных итальянских вин: Бароло, Барбареско, Барбера, Дольчетто и Москато.
- Гольф-клуб - это чрезвычайно эксклюзивное место, а его посетители и жильцы - это люди, которые занимают видные посты в обществе. Здесь есть поле для гольфа на 36 лунок, на котором проводятся престижные международные спортивные мероприятия.
- Собственники и совет директоров состоят из важных персоналий в мире итальянских предпринимателей, работающих на телевидении и в сфере нефти и газа.
- Внутри можно найти: клубный дом в исторической резиденции, ресторан с отличной кухней и высоким уровнем обслуживания, оздоровительный клуб, теннисные корты, бассейн и многое другое.
- 
- Жилые единицы:
- На территории гольф-клуба есть два курорта:
- 
- 1) "Вилла Каролина": он состоит из квартир и вилл уже полностью построенных и проданных. Некоторые из них используются для бизнеса. Этот курорт имеет 27-луночное поле для гольфа.
- 
- 2) "Il Borgo": (напрямую связан с курортом Вилла Каролина) курорт в настоящее время находится в стадии строительства и является продуктом, который Italinside продвигает на российском рынке. Этот курорт обладает 9-луночным полем для гольфа (покупая дом на этом курорте, становитесь автоматически совладельцем этого поля). Игроки могут пользоваться и полем Виллы Каролина, благодаря партнерским соглашениям между курортами.
- 
- На данный момент завершено строительство ЗОНЫ 2 ЛОТА А (A1, A2, A3, A4) и ЗОНЫ 1 ЛОТА А (A1, A2, A3):
- Всего 19 единиц (квартиры, отдельные дома и лофты) уже построены от фундамента до крыши, но у них сохранились большие возможности персонализации, что касается интерьера и экстерьера.
- Другие лоты находятся на стадии строительства.
- Площадь ЗОНЫ 3 комплекса отведена на постройку отдельных вилл, которые могут быть завершены исходя из индивидуальных вкусов заказчика.
- Каждая вилла или апартаменты может быть оснащена бассейном, крытой парковкой, садом и многим другим.
- Метраж вилл от 150 квадратных метров.
- Цена в евро от 1.000.000,00.
- Метраж апартаментов от 100 квадратных метров.

### Данные объекта

Полезная площадь 0.00 m<sup>2</sup>  
Комнаты 0

Размер объекта 0.00 m²

## Оборудование Подробнее

Италия Да

## Местонахождение объекта

Город Каприата Д'Орба  
Область Пьемонт  
Страна Италия

## Местоположение

□ Географическое расположение очень удобное: гольф-клуб находится в часе и 15 минутах езды на машине от аэропорта Милана Мальпенса, в 45 минутах от пляжей Лигурии, в часе от горнолыжных курортов в Валле-д'Аоста и в 30 минутах от знаменитого дизайнерского аутлета Серравалле, в котором представлены такие бренды высокой моды как Долче и Габбана, Армани, Гуччи и т.д.

## Стоимость

Цена	€ 628.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

## Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru