

**ID:001406 13 -Бегур, Приморский отель в Калелья-де-Палафружелъ****Описание**

□ РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ BEGUR, SES FALUGUES

□

□ Площадь: 285 m2

□ Спальни: 4

□ Ванные комнаты: 3+1

□

□ В Калелья-де-Палафружелъ находится небольшая деревня с белыми домами на пляже и кристально чистой воды, и типичной средиземноморской атмосферой.

□ Этот приморский отель предлагает прямой доступ к пляжу из гостиной, трем спальням с двуспальными кроватями, ванной комнате с открытым камином, трем ванным комнатам, гостиной-столовой с выходом на террасу с барбекю и потрясающим видом на море, гаражу и частной пристани.

□

□ Идеальное место, чтобы насладиться медленным темпом жизни.

**Данные объекта**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Полезная площадь | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Комнаты          | 0                   |
| Размер объекта   | 0.00 m <sup>2</sup> |

**Оборудование Подробнее**

Испания - Риэлторы - Antoni... Да

**Местонахождение объекта**

|         |             |
|---------|-------------|
| Город   | Бегур       |
| Область | Коста-Брава |
| Страна  | Испания     |

**Разное**

□ О BEGUR

□

□ Бегур расположен в исторической деревне, в районе Баш-Эмпорда в Каталонии, Испания, на побережье Коста-Брава.

□

□ Город Бегур находится на вершине величественного холма с видом на Средиземное море и равнины Баш-Эмпорда. Ландшафтные особенности города, которые представляют собой сочетание скал,

песчаных местах, сосновые и дубовые леса с песчаными и каменистыми пляжами делают его отличным местом. Средневековый замок, расположенный на вершине холма, открывается вид на весь регион, с моря на равнине и в сторону Франции и Пиренеев.

▢ Begur - средневековая деревня, с рыночной площадью, красивой церковью, улочками с типично каталонскими каменными домами и впечатляющими кубинского стиля домами, построенными купцами после возвращения с Кубы.

▢ Город Бегур также включает в Aiguafreda, Ca Риера, Ca Туна, Айгуаблава и Fornells. Некоторые из самых престижных пляжей Коста-Брава можно найти здесь: Sa Riera, Aiguafreda, sa Tuna, Platja Fonda, Форнеллс и Айгуаблава. Последний также является домом для Parador Hotel и имеет небольшую гавань. Л'Эстартит, в 20 минутах к северу от Begur также имеет порт, хотя больше, чем Айгуаблава.

▢ ПРОЕЗД

▢ Самолетом: ближайший аэропорт-Girona - 40 минут езды на автобусе или автомобиле. Можно также лететь до Барселоны, в двух часах к югу Бегур, арендовать автомобиль или сесть на автобус, от Estació Nord, которая занимает два часа .

▢ ЧТО ДЕЛАТЬ

▢ Бегур-это очень гордимся тем, что он ориентирован на семью и популярен летом, а также зимой - в связи с его умеренными температурами.

▢ Ориентируются от парусный спорт, катание на водных лыжах, теннис, гольф и верховую езду (работает круглый год), пешие прогулки и катание на лыжах в Пиренеях или близлежащих курортах. Андорра, например, в 3 часах езды от Begur и предлагает хорошие возможности для катания на лыжах.

▢ Сама деревня имеет свежий фруктовый и овощной рынок раз в неделю, бары и рестораны, предлагающие типичные региональные блюда, как рыбные, так и мясные блюда, музыкальный фестиваль в августе, Sardanas (традиционный каталонский танец) раз в неделю летом, бутики, небольшие гостиницы с номерами и завтраками, проживанием, небольшая частная школа испанского языка и уроки английского языка, все в пределах средиземноморской атмосферы.

▢ Существуют также различные супермаркеты, модные бутики (хорошее качество брендов) и начальной школы; Platja d'Aro находится в 20 минутах езды от Begur и предлагает ночную жизнь, модные бутики, high end ювелиров, ресторанов, баров и дискотек.

▢ Больницы в Palamos находится в 15 минутах езды от Begur и предлагает высокий стандарт медицинского обслуживания, Многоязычный медицинский персонал; есть частные средние школы в торрозья-де-Монгри, Частная английская школа в Жироне, а также хорошие университеты в Жироне и Барселоне.

▢ КУЛЬТУРНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

▢ Наш регион имеет очень богатую в культурную программу.

▢ Там находится знаменитый оперный театр Лисео в Барселоне, театр в Жироне, а также классический музыкальный фестиваль в Perelada, концерты в Cap Roig в Калелья-де-Палафружель летом.

▢ В Begur есть много известных посетителей, которые имеют собственную недвижимость здесь, потому что здесь спокойная и приватная атмосфера

▢

## Стоимость

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Цена                   | € 1.100.000 |
| Арендная плата         | € 0         |
| Дополнительные расходы | € 0         |

Агент Подробнее



|         |                            |
|---------|----------------------------|
| Имя     | Владимир Николаевич        |
| Адрес   | ул. Кирова д. 53/11 кв. 43 |
| Телефон | +7 (903) 649-38-58         |
| Email   | malachitvn@yandex.ru       |