

## ID:001424 Апартаменты Margarida, Algarve, Вале до Лобо



### Описание

□ Апартаменты Margarida- это просторные апартаменты класса люкс с двумя или тремя спальными комнатами, предлагают самый высокий уровень проживания без ограничений за рубежом. Апартаменты расположены по соседству с виллами RoyalGolf в тихой зоне природного заповедника курорта вдоль 12-ой лунки потрясающего гольф-поля Royal рядом с Академией Тенниса.

□ В отделке интерьера предлагаемых к продаже апартаментов используется натуральный камень, деревянные конструкции и керамическая плитка. Современные кухни и ванные комнаты оснащены приборами высококачественной бытовой техникой. Все апартаменты имеют частный доступ к лифту прямо из прихожей, двойные стеклопакеты и центральную систему кондиционирования воздуха. Все апартаменты имеют доступ к общему гаражу для парковки автомо-биля и гольф-багги, а также бассейн или джакузи на террасе.

□ Площадь варьируется от 231 до 363 кв.м.

□  
□□  
□□□  
□□□□ Типология  
□□□  
□□□□ Продажная цена  
□□□  
□□□□ доход в размере 4%  
□□□  
□□□□ истечении 5 лет\*  
□□  
□

□  
□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□  
□□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ 2  
□□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ спальни + бассейн,  
□□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□  
□□□

000  
 0000  
 00000  
 000  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 000  
 0000  
 00000 полностью оборудованы и декорированы  
 000  
 000  
 0000  
 00000 € 1.160.000  
 000  
 000  
 0000  
 00000 € 46.400  
 000  
 000  
 0000  
 00000 € 232.000  
 000  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000 ХАРАКТЕРИСТИКИ  
 000  
 000  
 0000  
 00000 3  
 000  
 000  
 0000  
 00000 спальни + бассейн,  
 000  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 000  
 0000  
 00000

000  
00  
00  
000  
0000  
00000 полностью оборудованы и декорированы  
000  
000  
0000  
00000 € 1.285.000  
000  
000  
0000  
00000 € 51.400  
000  
000  
0000  
00000 € 257.000  
000  
000  
0000  
00000  
000  
00  
00  
000  
0000  
00000  
000  
000  
0000  
00000 2  
000  
000  
0000  
00000 спальни + джакузи,  
000  
000  
0000  
00000  
000  
000  
0000  
00000  
000  
000  
0000  
00000  
000  
00  
00  
000  
0000  
00000  
000  
000  
0000  
00000  
00000 полностью оборудованы и декорированы  
000  
000  
0000  
00000 € 990.000  
000

000  
 0000  
 00000 € 39.600  
 000  
 000  
 0000  
 00000 € 198.000  
 000  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 00  
 0

0

0 \* Все текущие расходы включены (вода, газ, электричество), управление виллой (обслуживание / уборка, садоводство и бассейн), коммунальные услуги и плата за услуги курорта (кондоминиум). Не включает все государственные налоги (IMT, IMI, IRS).

0 {youtube}kkvbN9BAdCY{/youtube}

Данные объекта	
Полезная площадь	0.00 m²
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m²

Оборудование Подробнее	
Португалия	Да

Местонахождение объекта	
Город	Алгарве
Область	Алгарве
Страна	Португалия

Разное	
--------	--

0 \* РЕЗЮМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

0  
 00  
 000  
 0000  
 00000 Расположение:  
 000  
 000  
 0000  
 00000 Курорт Вале до Лобо – Алгарве – Португалия.  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000 Продукт:  
 000  
 000  
 0000  
 00000 Виллы рядовой застройки и апартаменты, полностью декорированы,  
 000

00  
 00  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 000  
 0000  
 00000 оборудованы и готовы к использованию, в привилегированных местах (с  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 000  
 0000  
 00000 видами на гольф/океан) с эксклюзивным доступом к первоклассным услугам.  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000 Диапазон цен:  
 000  
 000  
 0000  
 00000 от € 600.000 за апартаменты с 1 спальней до € 1.290.000 за виллу рядовой  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 000  
 0000  
 00000 застройки с 2 спальнями или апартаменты с 3 спальнями.  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000 Гарантированный  
 000  
 000  
 0000  
 00000 • В течение 5 лет Вале до Лобо обеспечит ежегодный доход в размере 4%  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000 возврат:  
 000  
 000  
 0000  
 00000 (рассчитанный с учетом продажной цены)\*.  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 000

□□□□

□□□□□ • Возможность сдачи в аренду через Вале до Лобо с получением

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ дальнейшего дохода по истечении 5 лет.

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Все текущие расходы включены (вода, газ, электричество) +

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□□

□□□□□ Управление Виллой (обслуживание / уборка, садоводство и бассейн) +

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ Коммунальные услуги и Плата за Услуги Курорта (Кондоминиум).

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ \*Не включает государственные налоги (IMT, IMI, IRS)

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□ Основные преиму-

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Владелец может пользоваться объектом в течение 8 недель в год (4 - в

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

[illegible]

низкий,

• Недви.

• Титул -

• Беспла

• Включ

• Беспла

Клубе и

- Недви.
- Титул
- Беспла
- Включ
- Беспла
- Клубе и

- Титул ч
- Беспла
- Включ
- Беспла
- Клубе и

- Беспла
- Включ
- Беспла
- Клубе и

- Включ
- Беспла
- Клубе и

• Бесплатно

Клубе и

00  
 000  
 0000  
 00000 Особые  
 000  
 000  
 0000  
 00000 Преимущества для Членов Клуба Собственников в Вале до Лобо :  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000 преимущества  
 000  
 000  
 0000  
 00000 • 55% скидка на пользование полями для гольфа Royali Ocean  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000 и эксклюзивные  
 000  
 000  
 0000  
 00000 • 50% скидка в Академии Тенниса  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000 условия:  
 000  
 000  
 0000  
 00000 • 20% скидка в Центре Красоты и Здоровья (Спа-центре Royali Фитнес  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 000  
 0000  
 00000 центре)  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 000  
 0000  
 00000 • 50% скидка в Детском Клубе  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000  
 000  
 000  
 0000



- Скидки до 20% в ресторанах и барах, 10% - в магазинах курорта
- Бесплатное пользование внутренним автобусом курорта
- Бесплатное пользование бассейнами курорта (Praça Academia Тенниса)
- Доступ в эксклюзивную частную зону отдыха “ClubofClubs”
- Круглосуточная охрана и помощь в случае чрезвычайной ситуации
- До 6 Семейных Карт с аналогичными скидками для членов семьи.

Стоимость	
Цена	€ 1.160.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru