



ID:001425 Апартаменты Oceano, Algarve, Вале до Лобо



Описание

▣ АПАРТАМЕНТЫ OCEANO Премия Homes Overseas Awards

▣ Апартаменты расположены в престиж-ной зоне курорта OceanoClub с захватывающим дух видом на прекраснейший природный заповедник и океан. Сказочные апартаменты Oceano были построены в современном стиле и отражают морскую тематику. Имеют высококачественную отделку из натурального дерева, песчаника и нержавеющей стали. Большинство апартаментов имеют панорамные виды на океан. Расположены в пешей доступности до пляжа.

▣ Предлагаемые к продаже 2-спальные апартаменты с офисным кабинетом или, в дальнейшем, детской спальней имеют привилегированное возвышенное рас-положение. Просторная главная спальня включает гардеробную, отдельную ванную комнату и полностью раздвижные стеклянные двери с выходом на террасу к бассейну. С гостиной есть прямой выход к бассейну. Все апартаменты оснащены центральной системой кондиционирования воздуха.

▣ Площадь варьируется от 117 до 130 кв.м.

▣
▣▣
▣▣▣
▣▣▣▣ Типология
▣▣▣
▣▣▣▣ Продажная цена
▣▣▣
▣▣▣▣ доход в размере 4%
▣▣▣
▣▣▣▣ истечении 5 лет*
▣▣
▣

▣
▣▣
▣▣▣
▣▣▣▣
▣▣▣▣▣
▣▣▣
▣▣▣
▣▣▣▣
▣▣▣▣▣ 2 спальни + офисный
▣▣▣
▣▣▣
▣▣▣▣
▣▣▣▣▣
▣▣▣
▣▣▣
▣▣▣▣

00000
000
000
0000
00000
000
000
0000
00000
000
00
00
000
0000
00000
000
000
0000
00000 кабинет и бассейн,
000
000
0000
00000 € 850.000
000
000
0000
00000 € 34.000
000
000
0000
00000 € 170.000
000
000
0000
00000
000
00
00
000
0000
00000
000
000
0000
00000 полностью оборудованы и декорированы
000
000
0000
00000
000
00
00
000
0000
00000
000
000
0000
00000
000
000
0000
00000
000
000
0000
00000

□□
 □□□
 □□□□
 □□□□□
 □□□
 □□
 □□
 □□□
 □□□□
 □□□□□ ХАРАКТЕРИСТИКИ

□ □
□ □ □
□ □ □ □
□ □ □ □ □
□ □ □
□ □ □
□ □ □ □
□ □ □ □ □
□ □ □
□ □ □
□ □ □ □
□ □ □ □ □
□ □ □
□ □ □ □
□ □ □ □
□ □ □ □
□ □ □ □ □
□ □ □
□ □
□ □
□ □ □
□ □ □ □
□ □ □ □ □
□ □ □
□ □ □
□ □ □ □
□ □ □ □ □ 2 спальни + джакузи,

□ □ □
 □ □ □
 □ □ □ □
 □ □ □ □ □ € 950.000

□ □ □
 □ □ □
 □ □ □ □
 □ □ □ □ □ € 38.000

□ □ □
□ □ □
□ □ □ □
□ □ □ □ □ € 190.000

000
 000
 0000
 00000
 000
 00
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 полностью оборудованы и декорированы

000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000
 000
 00
 0

0

0 *Все текущие расходы включены (вода, газ, электричество), управление виллой (обслуживание / уборка, садоводство и бассейн), коммунальные услуги и плата за услуги курорта (кондоминиум). Не включает все государственные налоги (IMT, IMI, IRS).

0 {youtube}kkvbN9BAdCY{/youtube}

Данные объекта	
Полезная площадь	0.00 m²
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m²

Оборудование Подробнее	
Португалия	Да

Местонахождение объекта	
Город	Алгарве
Область	Алгарве
Страна	Португалия

Разное

0 РЕЗЮМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

0
 00
 000
 0000
 00000 Расположение:
 000
 000
 0000
 00000 Курорт Вале до Лобо – Алгарве – Португалия.
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000 Продукт:
 000
 000
 0000
 00000 Виллы рядовой застройки и апартаменты, полностью декорированы,
 000
 00
 00
 000
 0000

□□□□

□□

□□

□□□

□□□□ оборудованы и готовы к использованию, в привилегированных местах (с

□□

□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□

□□

□□□

□□□□ видами на гольф/океан) с эксклюзивным доступом к первоклассным услугам.

□□

□□

□□

□□

□□□

□□□□ Диапазон цен:

□□

□□

□□□

□□□□ от € 600.000 за апартаменты с 1 спальней до € 1.290.000 за виллу рядовой

□□

□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□

□□

□□□

□□□□ застройки с 2 спальнями или апартаменты с 3 спальнями.

□□

□□

□□

□□

□□□

□□□□ Гарантированный

□□

□□

□□□

□□□□ • В течение 5 лет Вале до Лобо обеспечит ежегодный доход в размере 4%

□□

□□

□□

□□

□□□

□□□□ возврат:

□□

□□

□□□

□□□□ (рассчитанный с учетом продажной цены)*.

□□

□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□

□□

□□□

□□□□ • Возможность сдачи в аренду через Вале до Лобо с получением

□□

□□

00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 дальнейшего дохода по истечении 5 лет.
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 • Все текущие расходы включены (вода, газ, электричество) +
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 Управление Виллой (обслуживание / уборка, садоводство и бассейн) +
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 Коммунальные услуги и Плата за Услуги Курорта (Кондоминиум).
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 *Не включает государственные налоги (IMT, IMI, IRS)
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000 Основные преимущества:
 000
 000
 0000
 00000 • Владелец может пользоваться объектом в течение 8 недель в год (4 - в
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000

□□□□□ низкий, 3 - в средний и 1 - в высокий сезоны).

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Недвижимость включает Гольф Титул на 5 лет (на двоих).

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Титул – доступ в Центр красоты и здоровья на 5 лет (на двоих).

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Бесплатный гольф на 5 лет, доступ в Спа и Фитнес-центр.

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Включает 5-летнюю гарантию на строительство.

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Бесплатный доступ в Клуб Собственников (бесплатное Членство в

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ Клубе и Наблюдение за Виллой).

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□ Особые

000
 000
 0000
 00000 Преимущества для Членов Клуба Собственников в Вале до Лобо :
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000 преимущества
 000
 000
 0000
 00000 • 55% скидка на пользование полями для гольфа Royali Ocean
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000 и эксклюзивные
 000
 000
 0000
 00000 • 50% скидка в Академии Тенниса
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000 условия:
 000
 000
 0000
 00000 • 20% скидка в Центре Красоты и Здоровья (Спа-центре Royali Фитнес
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 центре)
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 • 50% скидка в Детском Клубе
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 • Скидки до 20% в ресторанах и барах, 10% - в магазинах курорта
 000
 00
 00

000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 • Бесплатное пользование внутренним автобусом курорта
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 • Бесплатное пользование бассейнами курорта (Praça Academia Тенниса)
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 • Доступ в эксклюзивную частную зону отдыха “ClubofClubs”
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 • Круглосуточная охрана и помощь в случае чрезвычайной ситуации
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 • До 6 Семейных Карт с аналогичными скидками для членов семьи.
 000
 00
 0

0

Стоимость		
	Цена	€ 850.000
	Арендная плата	€ 0
	Дополнительные расходы	€ 0
Агент Подробнее		



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru