



ID:001425 Апартаменты Oceano, Algarve, Вале до Лобо



Описание

□ АПАРТАМЕНТЫ OCEANO Премия Homes Overseas Awards

□ Апартаменты расположены в престиж-ной зоне курорта OceanoClub с захватывающим дух видом на прекраснейший природный заповедник и океан. Сказочные апартаменты Oceano были построены в современном стиле и отражают морскую тематику. Имеют высококачественную отделку из натурального дерева, песчаника и нержавеющей стали. Большинство апартаментов имеют панорамные виды на океан. Расположены в пешей доступности до пляжа.

□ Предлагаемые к продаже 2-спальные апартаменты с офисным кабинетом или, в дальнейшем, детской спальней имеют привилегированное возвышенное рас-положение. Просторная главная спальня включает гардеробную, отдельную ванную комнату и полностью раздвижные стеклянные двери с выходом на террасу к бассейну. С гостиной есть прямой выход к бассейну. Все апартаменты оснащены центральной системой кондиционирования воздуха.

□ Площадь варьируется от 117 до 130 кв.м.

-
-
-
- Типология
-
- Продажная цена
-
- доход в размере 4%
-
- истечении 5 лет*
-
-

-
-
-
-
-
-
-
-
- 2 спальни + офисный
-
-
-
-
-
-
-

□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ кабинет и бассейн,
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ € 850.000
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ € 34.000
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ € 170.000
□□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□□□ полностью оборудованы и декорированы
□□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□

000
000
0000
00000
000
00
00
000
0000

00000 ХАРАКТЕРИСТИКИ

000
000
0000
00000
000
000
0000
00000
000
000
0000
00000
000
000
0000
00000
000
000
0000
00000
000
00
00
000
0000
00000
000
000
0000
0000

00000 2 спальни + джакузи,

000
000
0000
00000 € 950.000

000
000
0000
00000 € 38.000

000
000
0000
00000 € 190.000

000
000
0000
00000
000
00
00
000
0000
00000
000
000
0000

00000 полностью оборудованы и декорированы

000
000
0000
00000
000

□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□
□

□

□ *Все текущие расходы включены (вода, газ, электричество), управление виллой (обслуживание / уборка, садоводство и бассейн), коммунальные услуги и плата за услуги курорта (кондоминиум). Не включает все государственные налоги (IMT, IMI, IRS).

□ {youtube}kkvbN9BAdCY{/youtube}

Данные объекта

Полезная площадь 0.00 m²
Комнаты 0
Размер объекта 0.00 m²

Оборудование Подробнее

Португалия Да

Местонахождение объекта

Город Алгарве
Область Алгарве
Страна Португалия

Разное

□ РЕЗЮМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

□
□□
□□□
□□□□
□□□□□ Расположение:
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ Курорт Вале до Лобо – Алгарве – Португалия.
□□□
□□
□□
□□□
□□□□

□□□□□ Продукт:

□□□
□□□
□□□□
□□□□□ Виллы рядовой застройки и апартаменты, полностью декорированы,
□□□
□□
□□
□□□
□□□□

□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ оборудованы и готовы к использованию, в привилегированных местах (с

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ видами на гольф/океан) с эксклюзивным доступом к первоклассным услугам.

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□ Диапазон цен:

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ от € 600.000 за апартаменты с 1 спальней до € 1.290.000 за виллу рядовой

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ застройки с 2 спальнями или апартаменты с 3 спальнями.

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□ Гарантированный

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • В течение 5 лет Вале до Лобо обеспечит ежегодный доход в размере 4%

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□ возврат:

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ (рассчитанный с учетом продажной цены)*.

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Возможность сдачи в аренду через Вале до Лобо с получением

□□□

□□

□□

□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□

□□□□□ дальнейшего дохода по истечении 5 лет.

□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□□□
□□□□□
□□□□□

□□□□□ • Все текущие расходы включены (вода, газ, электричество) +

□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□□□
□□□□□

□□□□□ Управление Виллой (обслуживание / уборка, садоводство и бассейн) +

□□□□
□□□□
□□□□
□□□□□
□□□□□
□□□□□
□□□□□

□□□□□ Коммунальные услуги и Плата за Услуги Курорта (Кондоминиум).

□□□□
□□□□
□□□□□
□□□□□
□□□□□
□□□□□
□□□□□

□□□□□ *Не включает государственные налоги (IMT, IMI, IRS)

□□□□
□□□□
□□□□
□□□□□
□□□□□
□□□□□
□□□□□

□□□□□ • Владелец может пользоваться объектом в течение 8 недель в год (4 - в

□□□□
□□□□
□□□□□
□□□□□
□□□□□
□□□□□

□□□□ низкий, 3 - в средний и 1 - в высокий сезоны).

□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Недвижимость включает Гольф Титул на 5 лет (на двоих).

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Титул – доступ в Центр красоты и здоровья на 5 лет (на двоих).

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Бесплатный гольф на 5 лет, доступ в Спа и Фитнес-центр.

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Включает 5-летнюю гарантию на строительство.

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Бесплатный доступ в Клуб Собственников (бесплатное Членство в

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ Клубе и Наблюдение за Виллой).

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□ Особые

Преимущества для Членов Клуба Собственников в Вале до Лобо :

преимущества

- 55% скидка на пользование полями для гольфа Royali Ocean
- и эксклюзивные
- 50% скидка в Академии Тенниса

условия:

- 20% скидка в Центре Красоты и Здоровья (Спа-центре Royali Фитнес
- центре)
- 50% скидка в Детском Клубе
- Скидки до 20% в ресторанах и барах, 10% - в магазинах курорта

□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□

□□□□□ • Бесплатное пользование внутренним автобусом курорта

□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□
□□□
□□□□

□□□□□ • Бесплатное пользование бассейнами курорта (Praça и Академия Тенниса)

□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□
□□□
□□□□

□□□□□ • Доступ в эксклюзивную частную зону отдыха "ClubofClubs"

□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□
□□□
□□□□

□□□□□ • Круглосуточная охрана и помощь в случае чрезвычайной ситуации

□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□
□□□
□□□□

□□□□□ • До 6 Семейных Карт с аналогичными скидками для членов семьи.

□□□
□□
□

□

Стоимость

Цена	€ 850.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

Агент Подробнее



Имя Владимир Николаевич
Адрес ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон +7 (903) 649-38-58
Email malachitvn@yandex.ru