



ID:001426 Виллы Royal Golf, Algarve, Вале до Лобо



Описание

▢ Виллы ROYALGOLF (Таунхаусы)

▢ С 2 спальнями + 1 многофункциональное помещение | плавательный бассейн

▢ Виллы RoyalGolf – элитные дома рядовой застройки с 2 или 3 спальнями, идеальный вариант покупки дома за рубежом. Вы можете закрыть и уехать до своего следующего визита, не беспокоясь ни о чем. Виллы RoyalGolf располагаются в тихой сосновой зоне курорта вдоль 12-ой лунки потрясающего гольф-поля Royal рядом с Академией Тенниса.

▢ Виллы представляют собой построенные в ряд дома, расположенные в разных направлениях. В каждой вилле сочетаются характеристики традиционной архитектуры с современным дизайном, в которых выложенные из камня стены и деревянные конструкции потолков контрастируют с современной отделкой с использованием нержавеющей стали, стеклянных и деревянных панелей. Закрытые дворики, крытые террасы / зоны барбекю с каскадными бассейнами и просторными многофункциональными цокольными этажами – это лишь некоторые из преимуществ. На каждой вилле есть гараж и прямой доступ к подвалу.

▢ Площадь варьируется от 199 до 234 кв.м.

▢

▢

▢▢

▢▢▢

▢▢▢▢

▢▢▢▢▢

▢▢▢

▢▢▢

▢▢▢▢

▢▢▢▢▢ Типология

▢▢▢

▢▢▢

▢▢▢▢

▢▢▢▢▢ Продажная цена

▢▢▢

▢▢▢

▢▢▢▢

▢▢▢▢▢

▢▢▢

▢▢

▢▢

▢▢▢

▢▢▢▢

▢▢▢▢▢ ХАРАКТЕРИСТИКИ

▢▢▢

▢▢▢

Вилла с 2 спальнями + с многофункциональным помещением и плавательным бассейном,
€ 1.290.000
полностью оборудованы и декорированы
Ежегодный доход в размере 4%
Итого по истечении 5 лет*
ГАРАНТИРОВАННЫЙ ВОЗВРАТ
€51.600

000
 0000€258.000
 000
 0000
 00
 0

0

0*Все текущие расходы включены (вода, газ, электричество), управление виллой (обслуживание / уборка, садоводство и бассейн), коммунальные услуги и плата за услуги курорта (кондоминиум). Не включает все государственные налоги (IMT, IMI, IRS).

0 {youtube}kkvbN9BAdCY{/youtube}

Данные объекта

Полезная площадь	0.00 m²
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m²

Оборудование Подробнее

Португалия Да

Местонахождение объекта

Город	Алгарве
Область	Алгарве
Страна	Португалия

Разное

0 РЕЗЮМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

0
 00
 000
 0000
 00000 Расположение:
 000
 000
 0000
 00000 Курорт Вале до Лобо – Алгарве – Португалия.

000
 00
 000
 0000
 00000 Продукт:
 000
 000
 0000
 00000 Виллы рядовой застройки и апартаменты, полностью декорированы,
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000

□□□
□□□
□□□□
□□□□□ дальнейшего дохода по истечении 5 лет.
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ • Все текущие расходы включены (вода, газ, электричество) +
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ Управление Виллой (обслуживание / уборка, садоводство и бассейн) +
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ Коммунальные услуги и Плата за Услуги Курорта (Кондоминиум).
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ *Не включает государственные налоги (IMT, IMI, IRS)
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□ Основные преимущества:
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ • Владелец может пользоваться объектом в течение 8 недель в год (4 - в
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□□
□□□□□ низкий, 3 - в средний и 1 - в высокий сезоны).
□□□
□□
□□

□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□

□□□□□ • Недвижимость включает Гольф Титул на 5 лет (на двоих).

□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□

□□□□□ • Титул – доступ в Центр красоты и здоровья на 5 лет (на двоих).

□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□

□□□□□ • Бесплатный гольф на 5 лет, доступ в Спа и Фитнес-центр.

□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□

□□□□□ • Включает 5-летнюю гарантию на строительство.

□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□

□□□□□ • Бесплатный доступ в Клуб Собственников (бесплатное Членство в

□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□

□□□□□ Клубе и Наблюдение за Виллой).

□□□
□□
□□
□□□
□□□□

□□□□□ Особые

□□□
□□□
□□□□

□□□□□ Преимущества для Членов Клуба Собственников в Вале до Лобо :

000
 00
 00
 000
 0000
 00000 преимущества
 000
 000
 0000
 00000 • 55% скидка на пользование полями для гольфа Royali Ocean
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000 и эксклюзивные
 000
 000
 0000
 00000 • 50% скидка в Академии Тенниса
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000 условия:
 000
 000
 0000
 00000 • 20% скидка в Центре Красоты и Здоровья (Спа-центре Royali Фитнес
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 центре)
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 • 50% скидка в Детском Клубе
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 • Скидки до 20% в ресторанах и барах, 10% - в магазинах курорта
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000

000
 0000
 00000 • Бесплатное пользование внутренним автобусом курорта
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 • Бесплатное пользование бассейнами курорта (Praça Academia Тенниса)
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 • Доступ в эксклюзивную частную зону отдыха “ClubofClubs”
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 • Круглосуточная охрана и помощь в случае чрезвычайной ситуации
 000
 00
 00
 000
 0000
 00000
 000
 000
 0000
 00000 • До 6 Семейных Карт с аналогичными скидками для членов семьи.
 000
 00
 0

0

Стоимость		
	Цена	€ 1.290.000
	Арендная плата	€ 0
	Дополнительные расходы	€ 0

Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru