



ID:001428 Земельные участки, Вале до Лобоб Oceano Clube



Описание

- Земельные участки Oceano Clube
- Объекты недвижимости с уникальными панорамными видами на океан
- Действительно остались одни из последних доступных под строительство прибрежных участков в Португалии. Район OceanoClube в Вале до Лобо находится прямо у Атлантического океана в окружении живописного природного заповедника.
- Всего в нескольких минутах ходьбы до пляжа, эта территория, прежде всего, выделена под строительство отдельных частных villas по индивидуальному заказу, где владельцы могут воплотить всё задуманное в реальность и построить собственный дом мечты.
- В этом уникальном месте Вы сможете приобрести одни из самых красивейших прибрежных земельных участков.
- На этой территории земельные участки могут быть проданы с проектом под ключ или в качестве покупки только участка с дополнительно рассчитанной сметной стоимостью строительства объекта.

ФАКТЫ И ЦИФРЫ

-
-
-
-
- Размеры земельных участков
-
-
- от 650 кв.м. до 4500 кв.м
-
-
-
-
- Площадь застройки
-
-
- от 225 кв.м. до 350 кв.м.
-
-
-
-
- Цена земельного участка
-
-
- от 1.300.000 евро
-
-

□

□ ValeReal Эксклюзивное расположение у поля для гольфа

□ Насладитесь уникальным образом жизни из первых рук, который предлагает Вале до Лобо. Поддайтесь очарованию уникальной территории, расположенной у кромки гольф-поля в районе ValeReal.

□ Престижные участки различных размеров доступны в этом райском уголке с первозданным природным ландшафтом на первой линии захватывающего дух престижного гольф-поля Royal. Это место было спроектировано с точки зрения удовлетворения требований самого взыскательного клиента, в котором в полной мере можно насладиться роскошным образом жизни Вале до Лобо. Является выбором номер один для гольфистов и семей.

□ Откройте для себя дом вдали от дома. Опытная команда известных архитекторов и проектных менеджеров Вале до Лобо помогут Вам построить действительно особую виллу, учитывая каждую мельчайшую деталь, которая будет отражать и дополнять Ваш образ жизни. Результатом чего будет являться уникальное пространство, предназначенное специально для Вас.

□ У Вас есть возможность приобрести одни из самых эксклюзивных земельных участков в этом прекрасном месте.

□ Участки на этой территории можно приобрести с готовым проектом под ключ, или просто отдельный участок с дополнительно рассчитанной сметной стоимостью строительства

□ ФАКТЫ И ЦИФРЫ

□

□□

□□□

□□□□

□□□□□ Размеры земельных участков

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ от 840 кв.м. до 1600 кв.м

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□ Площадь застройки

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ от 314 кв.м. до 500 кв.м.

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□ Цена земельного

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ от 1.150.000 евро

□□□

□□

□

□ {youtube}kkvbN9BAdCY{/youtube}

Данные объекта

Полезная площадь
Комнаты
Размер объекта

Оборудование Подробнее

Португалия	Да
------------	----

Местонахождение объекта

Город	Алгарве
Область	Алгарве
Страна	Португалия

Разное

□ РЕЗЮМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

0
 0 0
 0 0 0
 0 0 0 0
 0 0 0 0 0 Расположение:
 0 0 0
 0 0 0
 0 0 0 0
 0 0 0 0 0 Курорт Вале до Лобо – Алгарве – Португалия.
 0 0 0

Продукт:

Виллы рядовой застройки и апартаменты, полностью декорированы,
оборудованы и готовы к использованию, в привилегированных местах (с
видами на гольф/океан) с эксклюзивным доступом к первоклассным услугам.

Диапазон цен:

□□□
□□□□
□□□□ от € 600.000 за апартаменты с 1 спальней до € 1.290.000 за виллу рядовой
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□ застройки с 2 спальнями или апартаменты с 3 спальнями.
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□ Гарантированный
□□□
□□□
□□□□ • В течение 5 лет Вале до Лобо обеспечит ежегодный доход в размере 4%
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□ возврат:
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ (рассчитанный с учетом продажной цены)*.
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ • Возможность сдачи в аренду через Вале до Лобо с получением
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ дальнейшего дохода по истечении 5 лет.
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ • Все текущие расходы включены (вода, газ, электричество) +
□□□
□□
□□
□□□

□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ Управление Виллой (обслуживание / уборка, садоводство и бассейн) +
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ Коммунальные услуги и Плата за Услуги Курорта (Кондоминиум).
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ *Не включает государственные налоги (IMT, IMI, IRS)
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□ Основные преимущества:
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ • Владелец может пользоваться объектом в течение 8 недель в год (4 - в
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ низкий, 3 - в средний и 1 - в высокий сезоны).
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□□
□□□□□ • Недвижимость включает Гольф Титул на 5 лет (на двоих).
□□□
□□
□□
□□□
□□□□
□□□□□
□□□
□□□
□□□□
□□□□□ • Титул – доступ в Центр красоты и здоровья на 5 лет (на двоих).
□□□

00
00
000
0000
00000
000
000
0000
00000 • Бесплатный гольф на 5 лет, доступ в Спа и Фитнес-центр.
000
00
00
000
0000
00000
000
000
0000
00000 • Включает 5-летнюю гарантию на строительство.
000
00
00
000
0000
00000
000
000
0000
00000 • Бесплатный доступ в Клуб Собственников (бесплатное Членство в
000
00
00
000
0000
00000
000
0000
00000 Клубе и Наблюдение за Виллой).
000
00
00
000
0000
00000 Особые
000
000
0000
00000 Преимущества для Членов Клуба Собственников в Вале до Лобо :
000
00
00
000
0000
00000 преимущества
000
000
0000
00000 • 55% скидка на пользование полями для гольфа Royal Ocean
000
00
00
000
0000
00000 и эксклюзивные
000
000

□□□□

□□□□□ • 50% скидка в Академии Тенниса

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□ условия:

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • 20% скидка в Центре Красоты и Здоровья (Спа-центре Royali Фитнес

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ центре)

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • 50% скидка в Детском Клубе

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Скидки до 20% в ресторанах и барах, 10% - в магазинах курорта

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Бесплатное пользование внутренним автобусом курорта

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Бесплатное пользование бассейнами курорта (Praçaи Академия Тенниса)

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□

□□

□□

□□□

□□□□ • Доступ в эксклюзивную частную зону отдыха “ClubofClubs”

□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • Круглосуточная охрана и помощь в случае чрезвычайной ситуации

□□□

□□

□□

□□□

□□□□

□□□□□

□□□

□□□

□□□□

□□□□□ • До 6 Семейных Карт с аналогичными скидками для членов семьи.

□□□

□□

□

□

Стоимость

Цена	€ 1.300.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru