

**ID:001476 Бургас, отель Премьер Плаза****Описание**

□ Премьер Плаза, Сарафово, Бургас

- • Комплекс имеет 184 квартир
- • Потенциальные 100 квартир для аренды
- • Плата за обслуживание € 600 + НДС за квартиру
- • Техническое обслуживание для всех квартир € 110 000 + НДС каждый год
- Год постройки 2008,

□ Апартамент-отель «ПЛАЗА» - это новый комплекс класса «люкс», расположенный в одном из лучших городов Болгарии – городе Бургас, квартал Сарафово. Отель разместился всего в 1 км от аэропорта и в 200 м от морского берега, что очень удобно с точки зрения организации своего бизнеса и одновременно, отдыха.

□ Апартамент-отель «ПЛАЗА» располагается на общей площади от 6000 кв.м, состоит из 5 корпусов и 184 апартаментов. Корпуса - 3-х и 4-х этажные, средняя площадь квартир - 42 кв.м, все апартаменты полностью меблированы: есть спальные кровати, раскладной диван, телевизор, DVD, телефон. В каждой квартире оборудован кухонный бокс, установлены: холодильник, керамическая плита, микро-волновая печь, вытяжка. В ванной комнате - душевая кабина и ванна. Во всех апартаментах есть летние террасы.

□ В распоряжении постояльцев и гостей – все удобства современной жизни. А именно: кабельное телевидение, интернет, просторное фойе, парковка для машин с круглосуточной охраной, сейфы, терминал оплаты, банкомат в самом комплексе, факс, химчистка и прачечная, сервис по уборке помещений, услуга утренней побудки, услуги такси и Rent-a-car (аренда авто).

□ Как и должно быть в комплексе высокого класса, на территории комплекса «ПЛАЗА» есть крытый и открытые бассейны, детский бассейн с системой подогрева воды, дневной и ночной бары, конференц-зал и ресторан, что делает данный объект идеальным местом для проведения бизнес-встреч, семинаров, деловых поездок, а также для высококлассного отдыха и туризма.

**Данные объекта**

Полезная площадь	0.00 m <sup>2</sup>
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m <sup>2</sup>

**Оборудование Подробнее**

Болгария - Диамант Да

**Местонахождение объекта**

Город Бургас

Область Бургас

## Разное

### □ Отделка апартаментов в апарт-отеле «ПЛАЗА»:

#### □ Гостиная и кухня:

- - гардероб и вешалка;
- - стол;
- - трехместный раздвижной диван
- - 1 (один) холодильник (отельного типа);
- - микроволновая печь;
- - 21' TV и DVD плеер;
- - вытяжка;
- - умывальник и смесительная батарея
- - занавески;
- - стены – латексная краска;
- - пол – ковролин;

#### □ Спальня:

- - Кровать 180 X 200 см с двумя ночными лампами;
- - гардероб;
- - занавески;
- - стены – латекс;
- - пол – ковролин;

#### □ Ванная:

- - душевая кабина;
- - умывальник и смесительная батарея
- - ванная;
- - зеркало;
- - душ батарея;
- - туалет;
- - стены – фаянс до потолка;
- - пол – терракотовая плитка;

#### □ Балкон:

- - пол – терракотовая плитка
- - стены – латекс;

□ При покупке квартиры будет передана новому собственнику с установкой кондиционирования воздуха.

### □ Преимущества покупки апартаментов в апарт-отеле «ПЛАЗА»:

#### □ Плавательные бассейны

□ Гость или собственник может пользоваться бесплатно открытым бассейном с большой детской частью, предусмотренной для безопасности Ваших детей, а также крытым бассейном в холодные дни.

#### □ Ресторан

□ «Белый ресторан» комплекса «ПЛАЗА» - это место для Вас! Обязательно попробуйте нашу селекцию качественных вин и фирменных блюд. Каждый вечер в ресторане – только Ваш, и Вы можете разместиться в основном зале или насладиться приятным вечером на воздухе возле бассейна.

#### □ □ Свободный доступ к сети Интернет

□ Доступ к Интернету стал в наше время одной из обязательных услуг, которую комплекс высокого класса просто не может не предоставить! На территории «ПЛАЗА» Вы будете оставаться на связи со своим бизнесом или своими друзьями и близкими.

#### □ Рабочее время: с 12'00 до 24'00 ч.

#### □ Конференц-зал

□ Комплекс «ПЛАЗА» предлагает прекрасные условия для проведения конференций и мероприятий в комфортных условиях на берегу моря. Удобная и быстрая дорога от аэропорта, высококлассный сервис сделает мероприятие простым в организации и запоминающимся для бизнес партнеров и коллег. Бизнес-центр «ПЛАЗА» располагает залом для проведения коктейлей, где могут проводиться специальные мероприятия и где участники конференции или семинара могут расслабиться во время или после тяжелого рабочего дня. Последние технологии (аудио и видео, интернет) – в распоряжении, чтобы помочь провести Ваш семинар или презентацию без запинок и с максимальной информативностью.

#### □ Тренажерный зал

□ Апарт-отель «ПЛАЗА» дает возможность оставаться в хорошей спортивной форме во время пребывания здесь - посетите тренажерный зал, оборудованный всем необходимым для ежедневной тренировки! Зал предлагает мужскую и дамскую раздевалку, в каждой есть душевые комнаты.

#### □ Сауна

□ Не только работа, но и расслабление! Насладитесь финской сауной вместимостью 8 человек.

▣ Мы заботимся о природе

▣ В стремлении максимально сохранить окружающую среду, сооружен ряд инновационных систем в отеле, чтобы свести к минимуму потребление энергии и связанное с ним выделение углекислого газа и других загрязняющих атмосферу веществ. До 98% энергии, необходимой для подогрева воды для апартаментов, всех общих частей и даже бассейнов нам предоставляет высокотехнологичная солнечная электростанция, которую соорудили на крыше. Это небольшой вклад в сохранение экологической чистоты нашей Планеты.

▣ Для удобства жителей и гостей – всегда в апарт-отеле «ПЛАЗА»:

▣ - Сейфы

▣ - Круглосуточная охрана

▣ - Аренда автомобилей

▣ - Близость аэропорта

▣ - Близость пляжа

▣ - Спокойный и уютный квартал, подходящий для семейного отдыха

▣ - Выгодная инвестиция - квартиры при желании можно сдавать в аренду

▣ - Наличие обслуживающей компании для сдачи в аренду

## Стоимость

Цена	€ 2.400.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

## Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru