

## 01520 Лапта Эксклюзивная восьмикомнатная вилла 750 м<sup>2</sup> в 5 минутах от м



### Описание

□ Эксклюзивная восьмикомнатная вилла 750 м<sup>2</sup> в 5 минутах от моря На участке - один из лучших и профессионально выполненных садов на Кипре. Саду - 8 лет, есть водоёмы и ручьи, автоматическая ирригационная система полива, сбор дождевой воды, колодец – вся водная система дома и сада продумана до мелочей и максимально экономична. При грамотном инвестиционном проекте может получиться эксклюзивный бутик-отель, с шикарным садом и отличными не закрываемыми видами на море и горы. Дом 515 м<sup>2</sup> закрытой площади, 3 этажа. Участок -10 донюмов (13 380 м<sup>2</sup>)

#### □ Основные характеристики:

- 1 этаж:
- Гостиная более 50 м<sup>2</sup>
- Обширная столовая зона, совмещенная с полностью оборудованной кухней
- Кабинет (плюс санузел)
- Гараж (может трансформироваться в жилую комнату)
- 2 этаж:
- 4 спальни (в каждой свой отдельный санузел)
- Полы – ковровое покрытие
- Стены и полы в ванных - мрамор
- 3 этаж:
- Хозяйская спальня
- Ванная комната
- Гардеробная комната
- Мини - кухня
- Выход в 2-х уровневый сад на террасах на крыше
- Все полы (кроме спален) – нат. мрамор.
- Вся мебель в доме – дуб, нат. древесина, часть мебели – ручная работа высокого качества.
- Дом снаружи и внутри отделан натуральным камнем, ручная работа высокого качества.

□ При покупке этой виллы - оформление вида на жительство (ВНЖ) на Северном Кипре в подарок от

нашей компании!

### Данные объекта

Полезная площадь	0.00 m²
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m²

### Оборудование Подробнее

Северный Кипр - Риэлторы - ... Да

### Местонахождение объекта

Город	Кирения
Область	Кирения (Гирне)
Страна	Турецкая Республика Северного Кипра

### Местоположение

▣ Прекрасное месторасположение:

- ▣ 5 минут до ближайшего ресторана
- ▣ 5 минут до ближайшего магазина
- ▣ 15 минут езды до Кирении
- ▣ 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- ▣ 35 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- ▣ 60 минут езды до Фамагуста
- ▣ 90 минут езды до аэропорта Ларнака

### Стоимость

Цена	€ 996.721
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

### Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru