

## ID:000015 Вилла в городке Радовичи



### Описание

Красивая 3-уровневая вилла в городке Радовичи на полуострове Луштица общей площадью 300 кв. м (60+90+90, терраса и балконы – 60). Площадь участка-482 кв. м.

Дом перестроен и полностью отремонтирован в июне 2009 года, и превращен в светлое и просторное семейное жилище. С того времени в нём практически никто не проживал. Продаётся со всем содержимым.

При этом использовались дорогие стройматериалы и интересные технические и дизайнерские решения. Дом утопает в зелени харизматичного сада, в котором на живых газонах растут вековые пальмы, кипарис, маслины, аргентинские ели и эвкалипт с гигантской кроной. Двор виллы вымощен диким камнем.

Вместо забора участок окружен плотной высокой живой изгородью, непроницаемой для взглядов. По двору можно расхаживать голыми.

В вилле имеются 3 спальни, гостиная с камином, столовая и две гостевые комнаты, 4 ванные комнаты, кладовая, огромная терраса.

Дорогая итальянская мебель, датская и итальянская сантехника, две тарелки русского TV с 60 каналами, большие телевизоры в гостиной, столовой и спальнях, домашний кинотеатр, кондиционеры в каждой комнате, посудомоечная и стиральная машина «Мiele» и 3 холодильника, городской телефон и линия интернета весьма облегчат быт проживающих. Помещения дома оформлены в интересном индивидуальном дизайне.

Большая крытая терраса сконструирована и выполнена таким образом, что в полуденный знойный штиль она продувается сквозняком.

По желанию проживающих во дворе виллы возможно установить сборный бассейн.

Вдоль ограды снаружи расположены крытые паркинги на 4 машины. По периметру ограды установлены камеры видеонаблюдения.

Участок с виллой находится на окраине городка на возвышении в обрамлении зарослей сосново-кипарисовой рощи без соседей.

Особенности расположения виллы создают сухой и прохладный микроклимат. Тень деревьев сада и рощи даёт возможность обитателям виллы отдохнуть от палящих лучей летнего солнца, а возвышенность делает ее недосягаемой для сырости.

Из окон и с балконов виллы открывается панорамный вид на горы. Обитателям виллы обеспечены романтические вечера на свежем воздухе, подсвеченные малиновым заревом догорающего солнца на гребнях гор.

Рядом с виллой на берегу открытого моря расположены культовые песчаные пляжи «Плани горизонты» и «Облатно» с их барами, ресторанами и детскими площадками. На соседних улочках городка имеются супермаркеты, кафе, фруктовый рынок, магазины и лавки пляжных аксессуаров.

До всего 2-5 минут ходьбы.

▣ Известный серьезный ресторан с авторской морской кухней «Вино Санто» и рыбная коноба «Мистраль»-1,5 км.

▣ Близко на полуострове Луштица пляжи Добра Лука, Понто Весла, Жанице, Миришта, Роса, Крашичи, заброшенные нетуристические огромные крепости, военные укрепления, маслиновые рощи, русский монастырь, древние церкви, древнеримские мощеные дороги. Все покажем. До аэропорта Тиват 10 мин. езды.

▣ По желанию: повар, садовник.

▣ Вилла полностью функциональна круглый год. По желанию покупателей собственники предоставят им услуги домработницы, повара, садовника и бытовых мастеров из числа местных жителей, помогут разобраться в коммунальных платежах.

### Данные объекта

Полезная площадь	300.00 m²
Комнаты	0
Год постройки	2009
Размер объекта	482.00 m²

### Оборудование Подробнее

Черногория - Риэлторы - Фор... Да

### Местонахождение объекта

Город	Радовичи
Область	Луштица
Страна	Черногория

### Стоимость

Цена	€ 607.310
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

### Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru