

## ID:000181 Комплекс СТАНИ КОРТ



### Описание

□ Комплекс отдыха Stanny Court расположен в 200 м от пляжа возле нового Аквапарка в красивом морском городе Несебре.

□ Несебр это город с населением 9500 жителей. Это живописный, сказочный край, расположенный на небольшом скалистом полуострове, связанный с сушей узким перешейком, длиной 400 метров. Город находится в 36 км северо-восточно от Бургаса и в 427 км восточно от Софии. Несебр является одним из самых старых городов Европы, и по этой причине объявлен культурным памятником под опекой ЮНЕСКО. Город основан во втором тысячелетии до новой эры, под именем Месамбрия. Греческие переселенцы из города Мегара превращают селение в свой город- колонию и именуют его Месемврия. Город быстро превратился в торговый, ремесленный и культурный центр. В нем величественно возвышался храм Аполлона.

□ В настоящее время город Несебр это цветущий курортный центр. Вне старинной и древней части города, расположенной на полуострове, появляются новые кварталы с приветливыми домами, гостиницами и станциями отдыха. Новый город привлекает великолепным пляжем, ресторанами, частными гостиницами и дачами. Каждому посетителю города есть на что посмотреть. Это архитектурно- исторический заповедник, чьи старинные дома реставрированы и представляют великолепные памятники болгарского Возрождения. В городе сохранены около 80 таких домов, придающих особую прелесть приморскому городу и являющиеся типичными для болгарского Черноморья. Обычно это двухэтажные деревянные дома с множеством окон, с видами на морскую ширь. До Несебра есть постоянный авто- и морской транспорт. Особенно очарователен город, когда его рассматривать с моря. А это можно осуществить, взяв в аренду джет или лодку.

□ Возможные направления для экскурсии до ближайших природных и туристических объектов это: Солнечный берег, Бургас, река Ропотамо, Силистар, река Камчия и др.

### Местоположение

- Комплекс готов
- Непосредственная близость пляжа - 5 минут
- Пешком (200м) - прямая дорога без спусков и поворотов
- До Аквапарка 10 минут пешком (300 м)
- Открытый бассейн
- Вид на море и Аквапарк
- Магазины, рестораны и аттракционы рядом
- До аэропорта Бургас – 30км
- До старого города Несебра – 2 км регулярное сообщение
- До стоянки автобусов – 100 м
- Тишина и спокойствие

### Проект

□ Комплекс сооружен под формой двух отдельных зданий - 1 и 2 – состоящих из цокольного и пяти жилых этажей. Общее число апартаментов в комплексе 44 – студии, однокомнатные и двухкомнатные апартаменты, с площадью от 35 до 64.71 кв м. Все квартиры с видом на море или на внутренний бассейн. Комплекс оснащен бассейном, имеющим также и детскую секцию.

## □ Строительство и технологии

□ Структурата здания монолитная железобетонная, с кирпичными стенами. Внешние стены изолированы 5-сантиметровой термоизоляцией фирмы BAUMIT. Крыши зданий плоские.

□ Апартаменты полностью завершены с мебелью и оборудованием:

- 
- □ Пол в коридоре – гранитогрес
- 
- □ Пол в спальнях – ламинированный паркет
- 
- □ Дневная комната – ламинированный паркет
- 
- □ Кухня – оборудованна кухонными шкафчиками, мойкой с краном, плитой с 2 конфорками, аспирантом, холодильником
- 
- □ Ванны – в полностью законченном виде
- 
- □ Стены – замазка с нанесенным бежевым латексом
- 
- □ Окна – четырехкамерные “REHAU” цвета “золотой дуб”
- 
- □ Общие части отделаны гранитом
- 
- □ Каждый из апартаментов снабжен кондиционером

□ Меблировка состоит:

- 
- □ Полностью обставленная кухня
- 
- □ Стол
- 
- □ Диван и табуретки
- 
- □ Столик для телевизора
- 
- □ Большая кровать в спальне или 2 единичных кровати
- 
- □ Гардероб
- 
- □ Осветительные приборы
- 
- □ Кондиционер

□ Схема оплаты

- 
- □ Такса по резервации/бронированию апартамента – 2000 €

□ ( в силе 30 дней и не подлежит возвращению)

- 
- □ Первый взнос – 50% от продажной стоимости при подписании предварительного договора по купле-продаже
- 
- □ Второй взнос – 20% - по договоренности
- 
- □ Третий взнос – 20% - по договоренности
- 
- □ Последний взнос – 10% - когда апартамент будет нотариально переписан на покупателя

## Обслуживание

Владельцы квартир в Stannycourt обязаны платить годовую таксу по обслуживанию/поддержке в размере 6€/м²

Суммы, полученные от годовых такс будут использоваться на:

- Поддержку бассейна
- Поддержку территории комплекса
- Поддержку общих частей здания
- Поддержку зеленой части/площадей комплекса
- Годовая охрана комплекса

За электричество в общих частях здания

## Данные объекта

Полезная площадь	0.00 m²
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m²

## Оборудование Подробнее

Болгария - Диамант Да

## Местонахождение объекта

Город	Равда
Область	Равда
Страна	Болгария

## Стоимость

Цена	€ 23.600
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

## Агент Подробнее



Имя Владимир Николаевич  
Адрес ул. Кирова д. 53/11 кв. 43  
Телефон +7 (903) 649-38-58  
Email malachitvn@yandex.ru