

## ID:000182 Комплекс СЪНИ ХАУС



### Описание

□ Комплекс расположен в южной части города Несебр по направлению к с. Равда. В 20 м находится линия пляжа, а в 10 минутах - старинная часть Несебра, одного из древнейших городов Европы. В непосредственной близости находится самый привлекательный курорт на побережье Черного моря - Солнечный берег, в 35 км от г. Бургас и в 30 км от международного аэропорта.

□ Здание построено без полуподвального этажа, имеется приземный уровень и 4 жилых этажа. Жилая группа спроектирована с апартаментами для сезонного отдыха, но возможно и круглогодичное проживание. Подавляющее число апартаментов двухкомнатные. Ввиду местонахождения у моря, предусмотрены обширные террасы с раздвижными дверями, и при открывании террасы становятся продолжением гостиных. Предусмотрены необходимые сети сообщения, информации и охраны, кабельное телевидение, Интернет, система кондиционирования. Двор в максимальной степени озеленен с выделением площадки под небольшую парковку.

□ Конструкция: Монолитная, железобетонный безбалочный каркас.

□ Внешние стены: Керамический кирпич с теплоизоляцией.

□ Внутренние стены: Обработаны материалами при отсутствии мокрых процессов.

□ Фасад: Минеральная водостойкая штукатурка.

□ Окна: Алюминиевые с термомостом.

□ Услуги:

□ - круглосуточная круглогодичная охрана

□ - уборка общих частей и прилежащих территорий

□ - стиральное помещение

□ - бассейн, охраняемая парковка

□ - техническое обслуживание объекта

□ За перечисленные услуги оплачивается ежегодный сбор в размере 350 евро.

### Данные объекта

Полезная площадь	0.00 m <sup>2</sup>
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m <sup>2</sup>

### Оборудование Подробнее

Болгария - Диамант Да

### Местонахождение объекта

Город	Равда
Область	Равда
Страна	Болгария

### Стоимость

Цена	€ 33.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

### Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru