

**ID:001804 ТРСК, Кирения, Чаталкой, апартаменты 59 кв м****Описание**

□ Двухкомнатный пентхаус с отдельной террасой на крыше в районе Кирении (Чаталкей).

□

□ "Лара Бич" это побережье с прекрасными песчаными пляжами и недалеко от центра Кирении. "Лара Бич" это удачные инвестиции и возможность жить в одном из красивейших мест Кипра. В этом про-екте все было сделано для Вашего комфорта. В комплексе будут общий бассейн, парковые зоны, площадки для отдыха, детские развлечения, постоянный сервис. Также в шаговой доступности отель "LARA BEACH 5\*" в котором находятся все виды развлечений и СПА-услуг, которые только можно представить, казино.

□ В эксклюзивной продаже появился очень интересный готовый для проживания уютный 2-ком-натный пентхаус площадью 59 кв м с отдельной террасой на крыше в районе Кирении (Чаталкей).

□ Цена 29,600 фунтов. Пентхаус в этом же комплексе от компании – застройщика- 42,000 фунтов. Таким образом, скидка составляет 12,400 фунтов (30%) от сегодняшней цены пентхауса.

□ Пентхаус уже полностью меблирован, оснащен бытовой техникой и кондиционером воздуха, подключен к электро- и водоснабжению и полностью готов для проживания. И все это уже вклю-чено в его цену!

□ Оплачивать эту покупку можно в кредит. При оплате всего 13,500 фунтов собственник полу-чает ключи от пентхауса и оставшуюся сумму может оплачивать в кредит до 4.5 лет ежемес-ячными или ежеквартальными платежами.

□ Если кого-нибудь интересует готовый для проживания объект недвижимости на Северном Кипре у моря в районе Кирении, при этом по невысокой цене с возможностью приобретения в кредит с низким первым платежом - это идеальное предложение. Обращайтесь.

□

□ Список дополнительных расходов:

□

□ Юридические услуги – 1.500 фунтов

□ Гербовый сбор – 150 фунтов

□ НДС – 1.480 фунтов

□ Инфраструктура (вода и электричество) – 3.000 фунтов

□ Обслуживание в комплексе обходится в 50 фунтов в месяц.

▢ Прекрасное месторасположение:

- ▢
- ▢▢ До песчаного пляжа 10 мин. ходьбы
- ▢
- ▢▢ До аэропорта "Эрджан" 30 мин на машине
- ▢
- ▢▢ До аэропорта в г. Ларнака 50 мин на машине
- ▢
- ▢▢ До отеля "ACAPULCO 5\*" пять минут
- ▢
- ▢▢ До г. Фамагуста 40 мин на машине
- ▢
- ▢▢ До г. Никосия (столица) 30 мин на машине
- ▢
- ▢▢ До г. Кирения (туристический город) 10 мин на машине

▢ Основные характеристики:

- ▢
- ▢▢ Просторная гостиная
- ▢
- ▢▢ Полностью оборудованная ванная комната
- ▢
- ▢▢ Кухня со встроенными шкафами
- ▢
- ▢▢ Солнечные батареи и электрический водонагреватель
- ▢
- ▢▢ Двойные стеклопакеты
- ▢
- ▢▢ Керамическая плитка на полу и в ванной комнате
- ▢
- ▢▢ Отдельная автомобильная парковка
- ▢
- ▢▢ Ландшафтный дизайн
- ▢
- ▢▢ Бассейны для взрослых и для детей
- ▢
- ▢▢ Фитнес-центр
- ▢
- ▢▢ Мини-гольф
- ▢
- ▢▢ Зона барбекю
- ▢
- ▢▢ Площадки для отдыха
- ▢
- ▢▢ Детская игровая площадка
- ▢
- ▢▢ Обслуживание и охрана 24/7

▢

## Данные объекта

Полезная площадь	50.00 m <sup>2</sup>
Комнаты	2
Спальни	1
Туалет / Ванна	1.00
Этаж	1-2
Размер объекта	59.00 m <sup>2</sup>

## Оборудование Подробнее

Северный Кипр - Риэлторы - ... Да

## Местонахождение объекта

Город	Чаталкой
Область	Кирения (Гирне)
Страна	Турецкая Республика Северного Кипра

## Стоимость

Цена	€ 35.520
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

## Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru