

ID:001962 Болгария, Солнечный берег, Святой Влас, квартира



Описание

□ Продаем двухкомнатную квартиру в комплексе Райский сад (Garden Of Edem), расположен на первой линии моря в живописном районе, тонущий в зелени, с благоприятным сочетанием морского и горного воздуха.

□ Квартира имеет общую площадь 54 кв.м, расположена на пятом этаже, с видом на море и территорию комплекса. Жилье имеет функциональное распределение, что включает гостиную с обособленным кухонным боксом и зоной для питания, спальню, совмещенный санузел и балкон. Мебель новая, кухня с встроенной техникой, установлен кондиционер.

□ Квартиры в комплексе очень популярные для сдачи в аренду в летний сезон, с потенциалом полной занятости.

□ Инфраструктура и удобства в комплексе:

□ ÷ Частная пристань;

□ ÷ 3 ресторана (рыбный, пиццапаста ресторан Paradise);

□ ÷ ирландский бар и бар с живой музыкой;

□ ÷ 6 бассейнов с каскадными водопадами и круглогодичный закрытый бассейн;

□ ÷ магазины;

□ ÷ Теннисные корты;

□ ÷ Подземная парковка на 150 машин;

□ ÷ Фитнесс центр, сауна, SPA, центр красоты;

□ ÷ Piazza – square с кофе-баром и рестораном;

□ ÷ Фонтаны, статуи;

□ ÷ Водный трамплин, лежаки, зонтики, пляжный бар;

□ ÷ Маленький (на 50 мест) отель Heights of Edem вместе с прекрасным тропическим атриумом – это очень хорошее место для ваших гостей;

□ ÷ Бизнес-центр;

□ ÷ Банк;

□ ÷ Управление.

□ Владельцы апартаментов в комплексе, ежегодно уплачивают сбор на содержание комплекса:

- ÷ Пользование бассейном, техническое обслуживание бассейна;
- ÷ Поддержание порядка и мелкий ремонт внешних и прилегающих частей комплекса;
- ÷ Освещение общей территории комплекса;
- ÷ Освещение общих территорий здания;
- ÷ Поддержание порядка, уборка и ремонт подъездов домов;
- ÷ Уборка территории;
- ÷ Озеленение территории, содержание зеленых насаждений в надлежащем состоянии;
- ÷ Круглогодичная охрана комплекса.
- Плата составляет 1010 Евро в год с НДС% независимо от площади апартаментов.
- Цена квартиры 54 000 Евро!
-

Данные объекта

Полезная площадь	48.00 m ²
Комнаты	2
Спальни	1
Туалет / Ванна	1.00
Этаж	2
Размер объекта	54.00 m ²

Оборудование Подробнее

Болгария - Рийлм консулт Да

Местонахождение объекта

Город Святой Влас
 Область Солнечный берег
 Страна Болгария

Стоимость

Цена	€ 54.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

Агент Подробнее



Имя Владимир Николаевич
 Адрес ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
 Телефон +7 (903) 649-38-58
 Email malachitvn@yandex.ru