

**ID:001962 Болгария, Солнечный берег, Святой Влас, квартира****Описание**

Продаем двухкомнатную квартиру в комплексе Райский сад (Garden Of Edem), расположен на первой линии моря в живописном районе, тонущий в зелени, с благоприятным сочетанием морского и горного воздуха.

Квартира имеет общую площадь 54 кв.м, расположена на пятом этаже, с видом на море и территорию комплекса. Жилье имеет функциональное распределение, что включает гостиную с обособленным кухонным боксом и зоной для питания, спальню, совмещенный санузел и балкон. Мебель новая, кухня с встроенной техникой, установлен кондиционер.

Квартиры в комплексе очень популярные для сдачи в аренду в летний сезон, с потенциалом полной занятости.

Инфраструктура и удобства в комплексе:

- ü Частная пристань;
  - ü 3 ресторана (рыбный, пиццапаста ресторан Paradise);
  - ü ирландский бар и бар с живой музыкой;
  - ü 6 бассейнов с каскадными водопадами и круглогодичный закрытый бассейн;
  - ü магазины;
  - ü Теннисные корты;
  - ü Подземная парковка на 150 машин;
  - ü Фитнесс центр, сауна, SPA, центр красоты;
  - ü Piazza – square с кофе-баром и рестораном;
  - ü Фонтаны, статуи;
  - ü Водный трамплин, лежаки, зонтики, пляжный бар;
  - ü Маленький (на 50 мест) отель Heights of Edem вместе с прекрасным тропическим атриумом – это очень хорошее место для ваших гостей;
  - ü Бизнес-центр;
  - ü Банк;
  - ü Управление.
- Владельцы апартаментов в комплексе, ежегодно уплачивают сбор на содержание комплекса:

- ü Пользование бассейном, техническое обслуживание бассейна;
- ü Поддержание порядка и мелкий ремонт внешних и прилегающих частей комплекса;
- ü Освещение общей территории комплекса;
- ü Освещение общих территорий здания;
- ü Поддержание порядка, уборка и ремонт подъездов домов;
- ü Уборка территории;
- ü Озеленение территории, содержание зеленых насаждений в надлежащем состоянии;
- ü Круглогодичная охрана комплекса.
- Плата составляет 1010 Евро в год с НДС% независимо от площади апартаментов.
- Цена квартиры 54 000 Евро!
- 

### Данные объекта

Полезная площадь	48.00 m²
Комнаты	2
Спальни	1
Туалет / Ванна	1.00
Этаж	2
Размер объекта	54.00 m²

### Оборудование Подробнее

Болгария - Рийлм консулт Да

### Местонахождение объекта

Город	Святой Влас
Область	Солнечный берег
Страна	Болгария

### Стоимость

Цена	€ 54.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

### Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru