

## ID:000233 Комплекс Amadeus 19



### Описание

- Комплекс "Амадеус 19" строится на курорте Солнечный берег, в 500 метрах от пляжа.
- Комплекс имеет собственную охраняемую территорию со взрослым и детским бассейнами, газоном и паркингом. Комплекс состоит из 2-х корпусов - А и В.
- Все квартиры в комплексе Amadeus 19 представляют собой отдельные апартаменты с полностью оборудованной ванной комнатой, кухней, коридором и балконом. Стены в зданиях комплекса имеют дополнительную тепловую и шумоизоляцию.
- Все квартиры - студии полностью меблированы!
- Комплекс Amadeus 19 предоставляет также следующие дополнительные услуги:
  - - бассейн для детей и бассейн для взрослых
  - - круглосуточную охрану территории и здания - 24 часа в сутки, 7 дней в неделю,
  - - кафе рядом с бассейнами,
  - - охраняемую авто парковку,
  - - ежедневную уборку и озеленение территории,
  - - круглогодичную техническую поддержку.
- Годовое обслуживание: 8,5 Евро за кв.м. в год
- Схема оплаты: 1000 евро резервация
- Первый взнос – 40%
- АКЦИЯ! Цена 460 евро/кв.м при 100% оплате ( в стоимость не входит бойлер, кондиционер и ламинат)
- Цены на дополнительное оборудование:
  - - Бойлер – 130 евро
  - - Кондиционер - 300 евро
  - - Ламинат – 10 евро/кв.м
- Срок окончания строительства: 30.12.2011г.
- Рассрочка до августа 2012 года

□ Амадеус Резиденс 19 предлагает прекрасный выбор для людей, ищущих возможный дом отдыха. Это новый продукт высокого качества, сопоставимый тем, предлагаемым в Испании, Греции и Португалии, но по более низкой цене. База отдыха расположена в северо-восточной части Солнечного берега, в 300м. от берега и 3 км. далеко от Несебра. Это разработано как микро комплекс с жилыми областями, которые используются весь год. Квартиры комплекса в различные категории - студии, односпальные и двухспальные квартиры, магазины и cafe. Есть плавательный

бассейн, открытый брусok, лужайки место для стоянки автомобилей во дворе.

□ Студии состоят из одноместного номера с ванной, коридором и балконом. Гостиные комнаты удобно просторны с маленькой кухней и шумящей областью. Стены имеют тепловой и звуковая изоляция. Балконы являются большими, ванны полностью снабжены. Здание имеет следующие технические детали:

□ Настилы: - зал комнат, спальня, кухня и коридоры: керамика, слоистые настилы альтернативы паркета доступны; - ванны: терракотовый настил; - балконы: керамическая черепица

□ Стены:- зал комнат, спальня, кухня и коридоры: покрытие цемента попытки сокрытия фактов, правление пластыря и живопись латекса если требуется; - плитки ванн; - внешние стены: оштукатуривание, изоляция, окрашенная с краской facade.

□ Столярное дело: PVC плюс пакеты окна и противомоскитные сетки.

□ Слесарное дело: полиэтилен и слесарное дело пропилен, поливинилхлорид и отдельный водный метр для каждой собственности.

□ Электрическое телеграфирование: кабели и телеграфирующий в скрытых трубах, выключателях, штепселях стены, освещающих в соответствии с проектом. Произведенный в Болгарии, электрическом метре и электрическом водном нагревателе.

□ Ванные: полностью снабженный средствами обслуживания, произведенными в Болгарии

□ Входом в развитие управляют через контрольно-пропускной пункт, который гарантирует безопасность собственности и жителей/гостей там. Дорога из/в Nessebar и междугородний Бургас-Варну маршрута облегчает access к собственности.

□ Амадеус Резиденс 19 также предлагает

- 
- плавательные бассейны,
- 
- места для стоянки автомобилей,
- 
- магазины,
- 
- кафе,
- 
- зеленые области,
- 
- охранника 24 часов,
- 
- ежедневные услуги по уборке внутреннего ярда и парка, озеленения,
- 
- техническое обслуживание всех средств обслуживания в течение года.

## □ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

- 
- 
- 
- 
- Местоположение
- 
- 
- 
- расположен в северной части курорта Солнечный берег
- 
- 
- 
- 
- 
- Расстояние до моря
-

000  
0000  
00000 300 м  
000  
00  
00  
000  
0000  
00000 Расстояние до аэропорта  
000  
000  
0000  
00000 34 км  
000  
00  
00  
000  
0000  
00000 Срок сдачи в эксплуатацию  
000  
000  
0000  
00000 30.12.2011 г.  
000  
00  
00  
000  
0000  
00000 Конструкция здания  
000  
000  
0000  
00000 Железобетон  
000  
00  
00  
000  
0000  
00000 Стены  
000  
000  
0000  
00000 Керамического кирпича  
000  
00  
00  
000  
0000  
00000 Этажность  
000  
000  
0000  
00000 6  
000  
00  
00  
000  
0000  
00000 Площадь объектов  
000  
000  
0000  
00000 Студия – 33.19 кв.м.  
000  
00  
00  
000

□□□□  
□□□□□ Мебель  
□□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ Есть  
□□□  
□□  
□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ Сантехника  
□□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ Есть  
□□□  
□□  
□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ Кондиционер  
□□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ Есть  
□□□  
□□  
□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ Лифт  
□□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ Есть  
□□□  
□□  
□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ Интернет  
□□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ Есть  
□□□  
□□  
□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ Бассейн  
□□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ Есть  
□□□  
□□  
□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ Парковка/Гараж  
□□□  
□□□  
□□□□  
□□□□□ Есть  
□□□

00  
 00  
 000  
 0000  
 00000Дополнительные услуги и инфраструктура  
 000  
 000  
 0000  
 00000плавательные бассейны; места для стоянки автомобилей; магазины; кафе; охрана 24 часов;  
 0000  
 00000ежедневные услуги по уборке внутреннего ярда и парка; озеленения;  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000Охрана  
 000  
 000  
 0000  
 00000Есть  
 000  
 00  
 00  
 000  
 0000  
 00000Годовое обслуживание  
 000  
 000  
 0000  
 000008,5 €/м² Без НДС  
 000  
 00  
 0  
  
 0

Данные объекта

Полезная площадь 0.00 m²  
 Комнаты 0  
 Размер объекта 0.00 m²

Оборудование Подробнее

Болгария - Диамант Да

Местонахождение объекта

Город Солнечный берег  
 Область к.к. Солнечный берег  
 Страна Болгария

Стоимость

Цена € 25.500  
 Арендная плата € 0  
 Дополнительные расходы € 0

Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru