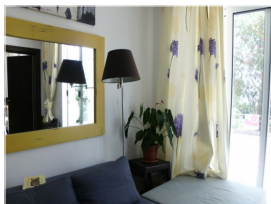


## ID:000045 Квартира в Баошичи, Герцег-Нови



### Описание

- Квартира расположена на первом этаже элитного нового четырёхэтажного доме на 8 хозяев в тихом спокойном месте. Год постройки дома - 2009.
- Структура квартиры: большая кухня-гостиная, 2 спальни, совмещенный санузел, прихожая, терраса.
- Квартира светлая и уютная. На окнах есть дополнительные ставни, защищающие от солнечного света. Спокойные и добродушные соседи, которые приезжают на отдых в Черногорию 2-3 раза в год.
- Площадь квартиры 40 м2 + терраса 8 м2.
- В квартире качественная новая мебель итальянских и германских производителей, телевизор ЖК диагональ 71 см, холодильник «Электрлюкс», электрическая плита «Аристон» с керамической поверхностью, духовка «Аристон», вытяжка. Во всех комнатах имеются дополнительные обогреватели для зимнего периода.
- Дом построен с учетом сейсмических особенностей местности и имеет индивидуальную бойлерную с бесперебойной подачей горячей и холодной воды, конверторное отопление. Оснащён дом солнечными батареями, имеет городскую канализацию, собственный водонакопитель. Дом оборудован системой видеонаблюдения, вентиляции, кондиционерами, есть телефон, интернет, кабельное ТВ(200 русских каналов).
- На придомовой территории растут кипарисы, каштан, инжир, кусты мимозы, много цветов.
- Удобный подъезд к дому, своя парковка. Рядом с домом имеется вся развитая инфраструктура: пляжи, кафе, рестораны, аптеки, магазины.....
- Вид на море и горы. Удобная локация: удаленность от моря (350 метров) позволяет дышать как морским, так и горным воздухом. Здесь нет характерной для морского воздуха сырости.
- Квартира идеальна как для постоянного проживания, так и для периодического отдыха на побережье Боко-Которской бухты, а также сдачи в аренду.

### Данные объекта

|                  |          |
|------------------|----------|
| Полезная площадь | 40.00 м² |
| Комнаты          | 0        |
| Год постройки    | 2009     |
| Этаж             | 1        |
| Размер объекта   | 0.00 м²  |

### Оборудование Подробнее

Черногория - Риэлторы - Фор... Да

## Местонахождение объекта

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Город   | Баошичи              |
| Область | Боко-Которская бухта |
| Страна  | Черногория           |

## Стоимость

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Цена                   | € 97.605 |
| Арендная плата         | € 0      |
| Дополнительные расходы | € 0      |

## Агент Подробнее



|         |                            |
|---------|----------------------------|
| Имя     | Владимир Николаевич        |
| Адрес   | ул. Кирова д. 53/11 кв. 43 |
| Телефон | +7 (903) 649-38-58         |
| Email   | malachitvn@yandex.ru       |