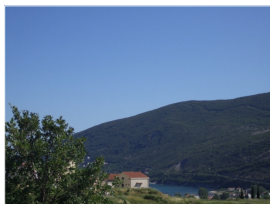
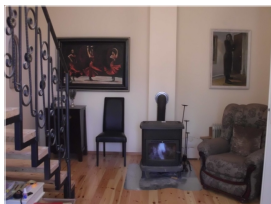


**ID:000457 15001 Дреновика****Описание**

□ Дом в Дреновике Герцег-Нови Черногория.

□ Уютный 5-ти комнатный дом площадью 193 м<sup>2</sup> с плодоносящим садом на участке 570 м<sup>2</sup> (7 деревьев инжира....). Место для парковки. Подсобное помещение. Дом расположен на юго-западе, недалеко от границы с Хорватией. Вид на небольшой участок моря и грандиозную панораму гор. Дом в отличном состоянии ( капитальный ремонт произведён в 2011 г.).

□ Можно въезжать и жить! Не завершена только отделка фасада и требуется замена ограды. Возведена новая крыша и имеется потенциальная возможность оборудовать 3-й этаж. Дом расположен вдали от шумных туристических мест, но в шаговой доступности

□ до моря - 15 минут пешком. Недалеко от дома находится медицинский центр Игало и район известной грязелечебницы Институт Симо Милошевича.

□ Рядом с домом небольшой магазин, в котором есть всё необходимое. Дом расположен в 2х уровнях:

□ На первом уровне - две спальни (22 и 18 кв. м), гостиная, кухня, большая ванная комната с ванной и душем, отдельно туалет, "прачечная".

□ Все комнаты имеют выход на большую террасу с красивым видом на окрестности.

□ На нижнем этаже: большая спальная комната (21 кв. м), гостиная, небольшая кухня и душевая.

□ Отдельный выход на большую террасу в сад, что даёт возможность при желании сдавать это помещение в аренду. Мебель, вся сантехника, окна, двери и другое оборудование новые. Дом может быть продан с мебелью (за исключением нескольких предметов). Имеется Интернет, Спутниковое телевидение с русскими каналами, телефон, кондиционер. Район электрифицирован, центральное водоснабжение.

□ Предоставляем услуги по дизайну и ремонту помещений, а так же, строительству объектов недвижимости. Оказываем содействие в подборе управляющей компании, проводим консультации о получении кредита на покупку недвижимости в Черногории

**Данные объекта**

Полезная площадь	0.00 м <sup>2</sup>
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 м <sup>2</sup>

**Оборудование Подробнее**

Черногория - Риэлторы - Фор... Да

**Местонахождение объекта**

Город	Герцег-Нови
Страна	Черногория

## Стоимость

Цена	€ 257.250
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

## Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru