

**ID:000458 15002 Бигово****Описание**

□ Дом без внутренней отделки в Местечке Бигово Которский муниципалитет.

□ Бигово небольшое тихое местечко, расположенное в заливе Траште, в 15 км от аэропорта Тиват, и столько же от Котора, известного исторического города на дороге Тиват-Будва. Общая площадь дома составляет 390 кв.метров, построенного на земельном участке площадью 300 кв.метров в первом ряду от моря. Непосредственно перед домом находится упорядоченный пляж, к которому можно подойти только из дома.

□ Дом построен в традиционном средиземноморском стиле, и оставляет возможность новому владельцу закончить интерьер в соответствии с личными предпочтениями. Дом состоит из пяти уровней. На уровне подъездной дороги расположены гараж, столовая с кухней и большим надкрытым балконом, где размещен бетонный гриль-барбекю с которого имеется великолепный вид на залив и открытое море. Вверх от этого уровня находится чердачное помещение, которое состоит из двух спален, ванной комнаты и кладовой. Внутренняя лестница ведет на нижний уровень, который состоит из двух спален, двух ванных комнат и большой гостиной с балконом. Перед домом находится сад с парковкой для трех автомобилей и дорожка с лестницей в сторону нижних этажей. Две отдельные наружные лестницы ведут на следующий, нижний уровень, который состоит из двух одинаковых апартаментов. Каждый апартамент состоит из двух спален, ванной комнаты и гостиной с кухней и балконом. Четвертый, самый нижний уровень состоит из большой комнаты с ванной, летней кухни и частично надкрытым балконом, который можно превратить либо в отдельный апартамент, либо в пространство для развлечения и тренировки, учитывая непосредственную близость от моря и пляжа.

□ При постройке объекта учтены современные решения по отношению к конструкции, термической и звуковой изоляции. Стены трехслойные: конструктивная стена, теплоизоляция, обкладка из полного кирпича. Дом оснащен трубопроводом, предназначенным для системы отопления и кондиционирования Toshiba VRV, аварийной сигнализацией, а также подключением к камину в гостиной. Предусмотрена возможность аварийного снабжения электричеством с помощью агрегата. Внешние столярные изделия выполнены из анодированного алюминия, а ставни на окнах из полноценного дерева. Каменная облицовка наложена вокруг внешних отверстий, на бетонные перила на балконах, столбах и частично на фасадах.

□ Финальные законченные работы:

□ Установка комплекта внешних столярных изделий

□ Штукатурка внешняя и внутренняя

□ Установка каменной облицовки (несущие стены, частично фасадные стены, столбы, скамейки на бетонных ограждениях,

□ Финальные фасадные работы

□ Штукатурка и окраска внутренних стен и потолка

□ Установка водопровода и канализации

- Установка системы кондиционирования и отопления
- Установка электросети сильного и слабого тока
- Монтаж электроустановочных изделий (переключатели, розетки)
- Работы, которые надо провести:
- Керамические работы (облицовка полов и ванных комнат)
- Покупка и монтаж санитории
- Покупка и монтаж внутренних дверей
- Покупка и монтаж внешних и внутренних кондиционеров
- Покупка и монтаж металлических ограждений

### Данные объекта

Полезная площадь	0.00 m²
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m²

### Оборудование Подробнее

Черногория - Риэлторы - Фор... Да

### Местонахождение объекта

Город	Бигово
Область	Бигово
Страна	Черногория

### Стоимость

Цена	€ 1.200.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

### Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru