

**ID:000459 15004 Крашичи****Описание**

▣ Новый трехэтажный дом, общей площадью 175м<sup>2</sup> на участке 330м<sup>2</sup>. Находится по дороге в Крашичи, в 120 метрах от прекрасного обустроенного пляжа «калуджеровина».

▣ Первый этаж дома (Suteren) спроектирован под гостевую квартиру. Площадь этажа 55,45 м<sup>2</sup>. Здесь находятся две спальни, кухонная зона, ванная комната. Перед входом обустроена крытая терраса.

▣ Второй этаж (Prizemlje), площадью 64,55 м<sup>2</sup>. Здесь основной вход в дом с парковки и лестница на верхний этаж. На этом этаже расположены гостиная, совмещенная со столовой и кухонной зоной, терраса, спальня и туалет.

▣ На третьем этаже (Sprat), площадь которого 55,30 м<sup>2</sup>, находятся две спальные комнаты, большая ванная комната, терраса и коридор.

▣ Оборудование и устройство дома включают в себя:

- ▣ Потолки 2,8м (и выше на третьем этаже)
- ▣ Окна и балконные двери из натурального дерева
- ▣ Паркет
- ▣ Итальянская керамика
- ▣ Качественные межкомнатные двери из массива дерева
- ▣ Кондиционеры
- ▣ Теплые полы
- ▣ Интерфон
- ▣ Инсталляция видеонаблюдения
- ▣ Термо- и звуко- изолированный фасад.
- ▣ Отделка фасада натуральным камнем
- ▣ Въездные ворота с электрическим приводом
- ▣ Парковка, тротуары, наружные лестницы из натурального камня

▣ Дом подключен к электричеству, водопроводу, телефону.

▣ С каждого этажа открывается панорамный вид на море, горы, острова. На территории дома имеется паркинг на два автомобиля, зеленые зоны, зона для барбекю.

□ Место расположения виллы сочетает в себе транспортную доступность – 7 мин от аэропорта Тиват, 15 мин от города Тиват, 15 мин от города Котор, 20 мин от города Будва. В тоже время очень уединенный поселок с прекрасным пляжем и инфраструктурой. Также в радиусе 15 минут на авто доступны пляжи Плавые Горизонты, Солила, Крашичи, Росо, Яз, Плоче, Бигово, Жаницы. В центре Тивата многокилометровая пешеходная набережная, новый причал для мегаяхт PortoMontenegro.

### Данные объекта

Полезная площадь	0.00 m <sup>2</sup>
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m <sup>2</sup>

### Оборудование Подробнее

Черногория - Риэлторы - Фор... Да

### Местонахождение объекта

Город	Крашичи
Область	Боко-Которская бухта
Страна	Черногория

### Стоимость

Цена	€ 390.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

### Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru