

## ID:000492 Апартаменты Бургас-4



### Описание

□ Апартаменты в жилом здании в к-се Изгрев, г. Бургас! Город Бургас второй областной центр болгарского Черноморья. Город находится в 390 км восточнее Софии. Он расположен в самой западной точке Бургаского залива на полуострове, обгороженном 3 озерами – Бургаским озером, Атанасовским озером и Мандренским озером. Климат благоприятен для восстановления – мягкая зима и продолжительное солнечное лето. Бургаский пляж характерен темно черными песками, которые имеют сосбый лечебный эффект.

□

□ Бургас – четвертый по величине город в стране, после Софии, Пловдива и Варны.

□ В городе есть красивый Морской парк, выполненный с множеством цветных деревьев, растений и скульптур. Интерес представляет кафедральный собор “Св. св. Кирил и Методий” со своими фресками и деревянным алтарем, также интересны Армянская церковь, церковь “Св. Дева Мария” и церковь “Св. Иван Рильского”.

□

□ Представляем на Ваше внимание невероятные апартаменты, расположенные в жилом доме, располагающемся в комплексе „Изгрев“ – г. Бургас . Комплекс „Изгрев” расположен в северо-восточной части города, непосредственно до берегов Черного моря, заповедника Атанасовского озера и построенных в нем солнц – дом для многих защищаемых птиц, часть от воздушного перелетного пути „Via pontica”. Из большинства апартаментов открывается панорамный вид на эту исключительную природную картину.

□

□ Около комплекса „Изгрев” на данный момент сосредоточено бизнес строительство роскошных административных зданий, также здесь построена частная поликлиника „Лайф Хоспитал”. На территории комплекса располагаются две школы, два детских сада, аптеки, медицинские лаборатории, современные спортивные площадки, парк и магазин „Велека”, Морской парк с новопостроенными велоаллеями . В районе имеется множество магазинов известных сетей гипер-маркетов. Исключительно развита уличная инфраструктура, что делает доступ к зданиям простым и в качестве дополнительного удобства имеется большое количество бесплатного общественного паркинга.

□

□ СТЕПЕНЬ ЗАКОНЧЕННОСТИ АПАРТАМЕНТОВ:

□ - Новые шестикамерные ПВХ KMG- стеклопакеты белого цвета, фурнитура Siegenia, с 24 мм стеклопакетом, со 100% и двусным открытием окон /падением/;

□ - Теплоизоляция на фасадах RÖFIX - 8см с полимерной замазкой;

□ - Установленный кондиционер „Daikin” в каждом апартаменте;

- - Новая эл. проводка- выключатели и розетки - Legrand, бойлерный щиток, выводы для кухонного оборудования, эл. щитки в апартаментах –ТАП;
- - Новая В и К система с установленными индивидуальными водосчетчиками;
- - Стены и потолки – отштукатурены, пол - замазка;
- - Независимые вентиляционные отверстия для кухни и ванной;
- - Телефонизация и интернет в каждом апартаменте;
- - ТВ – эфирное и кабельное телевидение;
- - Новая входная дверь в каждой квартире;
- - Новые интерьерные двери;
- 

#### □ ОБЩИЕ ЧАСТИ:

- - Новые четырехкамерные ПВХ KMG стеклопакеты, фурнитура Siegenia, 24 мм стеклопакеты во всех общих частях
- - Теплоизоляция на фасадах RÖFIX - 8см с полимерной замазкой;
- - Гидроизоляция на крыше, козырьков входа и в подвале;
- - Новые водопроводные трубы;
- - Новые канализационные трубы;
- - Новая сливная канализация;
- - Выключение теплоснабжения и центральной теплой воды;
- - Новое внешнее электроснабжение повышенной мощности;
- - Новое кабелирование с центральным эл.щитком и электросчетчиками для каждого апартамента и общих частей;
- - Два новых лифта – „Izamet” / для 4 и 10 человек/;
- - Общие части – стены и потолки - покрашены;
- 

#### Данные объекта

Полезная площадь	53.02 m²
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m²

#### Оборудование Подробнее

Болгария - Рийлм консулт Да

#### Местонахождение объекта

Город	Бургас
Область	Бургас
Страна	Болгария

## Стоимость

Цена	€ 30.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

## Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru