

**ID:000511 Вилла Стефания****Описание****□ Villa Stefania**

□ Центр исторического квартала Василико, близость двух пляжей, доступность всей инфраструктуры города Царево, выразительные фасады и удобные планировки, разработанные совместно с итальянской мастерской Mastro Stefano, натуральные отделочные материалы и цена от 499 €/м2 - важнейшие составляющие Villa Stefania, обеспечивающие комфортную среду для отдыха и круглогодичного проживания.

□

**□ Расположение**

□ Villa Stefania уютно расположена в самом центре квартала Василико – старинной части города Царево на Южном побережье Болгарии. Прелесть Царево заключается в его расположении - два полуострова делят морское побережье на три великолепных по красоте залива. В античные времена царственный вид этого места был увековечен в названии греческой колонии Василико, что означает «царственный». Villa Stefania находится в часе езды от международного аэропорта Бургаса. С Бургасом, Созополем и Приморско город Царево связывают регулярные автобусные линии и линии маршрутного такси.

□

□ Климат Царево по праву считается приближенным к средиземноморскому, здесь насчитывается 300 солнечных дней в году. Курортный сезон длится с мая по октябрь. Благодаря мягким зимним месяцам окрестности Царево сохраняют вечно зеленый покров. В 1967 году город получил статус климатического морского курорта.

□

**□ Пляжи**

□ Вблизи Виллы Стефания располагаются два пляжа. В 200 метрах находится небольшой, чистый и очень уютный пляж, опрятности которого способствует вид белого песка и перламутрового ракушечника. Большой великолепный пляж Нестинарка с белым песком и чистой водой расположен в 400 метрах от Виллы Стефания. На пляжах работают кафе и бары, в которых предлагают свежие морепродукты, а также блюда европейской и традиционной болгарской кухни.

□

**□ Инфраструктура**

□ Благодаря расположению Villa Stefania в центре квартала её жителям доступна вся инфраструктура города Царево. В радиусе 50 м от Villa Stefania расположены круглогодичный продуктовый магазин, ресторан под огромной кроной векового дерева, кафе. В шаговой доступности находятся небольшие частные лавочки и рынок, где всегда можно купить свежие морепродукты, фрукты и овощи по низким ценам. В 80 м от Villa Stefania на огороженной территории расположена

благоустроенная детская площадка. В 160 м от Villa Stefania расположены теннисный корт и огороженная футбольная площадка.

□

□ В Царево регулярно устраиваются продолжительные развлекательные круизы и заплывы на рыбалку, проводятся парусные регаты. Для любителей подводного мира весь летний сезон проводятся курсы подводного плавания.

□

#### □ Архитектура

□ Вилла Стефания спроектирована в традиционном стиле совместно с итальянской мастерской Mastro Stefano. В отделке фасадов используются натуральные материалы, декор из дерева в сочетании с росписью стен. Окна апартаментов расположены на теневых сторонах здания, благодаря чему в самые жаркие дневные часы апартаменты не будут сильно прогреваться.

□

#### □ Преимущества:

- круглогодичное функционирование;
- оштукатуренные кирпичные стены и перегородки;
- все апартаменты с качественной отделкой «под ключ»;
- индивидуальная финишная отделка и меблировка;
- широкий спектр услуг управляющей компании.

□

#### □ Апартаменты

□ В стандартную финишную отделку, входящую в стоимость апартаментов, включены:

□

- покраска стен и потолков высококачественной немецкой краской Superweiss Genius Pro,
- защищающей от образования плесени;
- покрытие полов керамической плиткой;
- кондиционер;
- отделка полов и стен санузлов керамической плиткой;
- сантехника и смесители;
- индивидуальный бойлер объёмом 50 литров.

□

□ Окна - трёхкамерные стеклопакеты из профиля Weiss Profil, сертифицированного по современным европейским стандартам. Стены и перегородки кирпичные, оштукатуренные.

□

□ До покупки апартаментов не производится финишная отделка, благодаря чему сохраняется возможность индивидуального подбора отделочных материалов.

□

#### □ Качество строительства

▣ Все строительно-монтажные работы выполняются в полном соответствии с проектной документацией. Помимо технического надзора со стороны болгарских организаций дополнительно осуществляется постоянный контроль качества строительства командой опытных российских специалистов.

▣

▣ Электротехническое оборудование

▣ Все апартаменты имеют высокие расчётные нагрузки по энергопотреблению, оборудованы розетками для подключения к сети Интернет и телевидению. Электрические распределительные щиты и автоматические защитные выключатели всемирно известного французского производителя электрооборудования Schneider Electric.

### Данные объекта

Полезная площадь	0.00 m <sup>2</sup>
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m <sup>2</sup>

### Оборудование Подробнее

Болгария - Рийлм консулт Да

### Местонахождение объекта

Город	Лозенец
Область	Лозенец
Страна	Болгария

### Стоимость

Цена	€ 28.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

### Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru