

ID:000574 Mezapark



Описание

□ Продаётся дом в Межапарке Visbijas prospekt

□

□ Описание: Общая площадь дома 600 m²

□ Площадь земельного участка 2595 m²

□ Домик садовника 40 m²

□ Художественная мастерская с камином и WC 70 m²

□ Гараж 18 m²

□ эксплуатационные расходы на 1 человека Электричество 80 Ls/мес.

□ Газ + горячая вода

□ (постоянная сумма, в течении всего года, независимо от количества жильцов) 200 Ls/мес

□ Телекоммуникации 100 Ls/мес.

□ Вывоз отходов 11 Ls/мес.

□ Вода 15 Ls/мес.

□ Охрана 17,70 Ls/мес.

□ Налог на недвижимость 1000 Ls/год

□ Страховка 400 Ls/год

□ Стоимость дома – 1 550 000 EUR

□ Фасад дома

□

□ Дом построен в 1912 году, по проекту известного немецкого архитектора Герхарда Фон Тифенгаузена и расположен на исторической территории Межапарка (бывший Царский лес – первая парковая застройка в царской России). Дом деревянный, шестиуровневый, состоит из трех этажей и погреба. Реконструкция дома была сделана в 2006. Дом является памятником архитектуры местного значения. Снаружи дом обшит деревом, сделано дополнительное утепление, все окна поменяны на деревянные стеклопакеты, поменяна кровля на черепицу WOODROOF – гарантия 40 лет.

□

□ Территория обнесена забором и установлены автоматические ворота. Подъездная дорога и садовые дорожки выложены из брусчатки. Зеленая зона благоустроена, основную часть деревьев на территории составляют сосны. Площадь незастроенной территории составляет 2555 m².

□

□ На первом этаже расположены четыре входа в дом, просторный вестибюль, кухня со столовой, библиотека, три отдельные комнаты, застекленная веранда с террасой. Так же на первом этаже имеется два WC и ванная комната.

□

□ На втором этаже расположен холл, две спальни, одна с отдельным санузлом, гостиная комната с кухонной зоной и выход на террасу (40 м2), ванная с WC.

□

□ На третьем этаже расположена большая зала со свободным зонированием, отдельная спальня, большая ванная комната с электрической баней. Есть выход на четвертый этаж с постеленным полом.

□

Данные объекта

Полезная площадь	0.00 m²
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m²

Оборудование Подробнее

Латвия Да

Местонахождение объекта

Город Рига
Страна Латвия

Стоимость

Цена	€ 1.550.000
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

Агент Подробнее



Имя Владимир Николаевич
Адрес ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон +7 (903) 649-38-58
Email malachitvn@yandex.ru