

**ID:000087    Комплекс Стани Курт****Описание**

□ Комплекс отдыха Stanny court расположен в 200 м от пляжа возле нового Аквапарка в красивом морском городе Несебре. Несебр это город с населением 9500 жителей. Это живописный, сказочный край, расположенный на небольшом скалистом полуострове, связанный с сушей узким перешейком, длиной 400 метров. Город находится в 36 км северо-восточно от Бургаса и в 427 км восточно от Софии. Несебр является одним из самых старых городов Европы, и по этой причине объявлен культурным памятником под опекой ЮНЕСКО. Город основан во втором тысячелетии до новой эры, под именем Месамбрия. Греческие переселенцы из города Мегара превращают селение в свой город- колонию и именуют его Месемврия. Город быстро превратился в торговый, ремесленный и культурный центр. В нем величественно возвышался храм Аполлона. В настоящее время город Несебр это цветущий курортный центр. Вне старинной и древней части города, расположенной на полуострове, появляются новые кварталы с приветливыми домиками, гостиницами и станциями отдыха. Новый город привлекает великолепным пляжем, ресторанами, частными гостиницами и дачами. Каждому посетителю города есть на что посмотреть.

□ Это архитектурно- исторический заповедник, чьи старинные дома реставрированы и представляют великолепные памятники болгарского Возрождения. В городе сохранены около 80 таких домов, придающих особенную прелесть приморскому городу и являющиеся типичными для болгарского Черноморья. Обычно это двухэтажные деревянные дома с множеством окон, с видами на морскую ширь. До Несебра есть постоянный авто- и морской транспорт. Особенно очарователен город, когда его рассматривать с моря. А это можно осуществить, взяв в аренду джет или лодку.

□ Возможные дестинации для экскурсии до ближайших природных и туристических объектов это: Солнечный берег, Бургас, река Ропотамо, Силистар, река Камчия и др.

□ Акценты местоположения

□ Комплекс готов

□ Непосредственная близость пляжа - 5 минут пешком (250м) - прямая дорога без спусков и поворотов

□ До Аквапарка 10 минут пешком (300 м)

□ Открытый бассейн

□ Вид на море и Аквапарк

□ Магазины, рестораны и аттракционы рядом

□ До аэропорта Бургас – 30км

□ До старого города Несебра – 2 км регулярное сообщение

□ До стоянки автобусов – 100 м

□ Тишина и спокойствие

## □ Проект

□ Комплекс сооружен под формой двух отдельных зданий - 1 и 2 – состоящих из цокольного и пяти жилых этажей. Общее число апартаментов в комплексе 44 – студии, однокомнатные и двухкомнатные апартаменты, с площадью от 35 до 64.71 кв м. Все квартиры с видом на море или на внутренний бассейн. Комплекс оснащен бассейном, имеющим также и детскую секцию.

## □ Строительство и технологии

□ Структура здания монолитная железобетонная, с кирпичными стенами. Внешние стены изолированы 5-сантиметровой теплоизоляцией фирмы BAUMIT.

□ Апартаменты полностью завершены с мебелью и оборудованием:

□

□□ Пол в коридоре – гранитогрес

□

□□ Пол в спальнях – ламинированный паркет

□

□□ Дневная комната – ламинированный паркет

□

□□ Кухня – оборудована кухонными шкафчиками, мойкой с краном, плитой с 2 конфорками, вытяжкой, холодильником

□

□□ Ванны – в полностью законченном виде

□

□□ Стены – оклейка с нанесенным бежевым лаком

□

□□ Окна – четырехкамерные "REHAU" цвета "золотой дуб"

□

□□ Общие части отделаны гранитом

□

□□ Каждый из апартаментов снабжен кондиционером

□ Мебельная комплектация состоит:

□

□□ Полностью обставленная кухня

□

□□ Журнальный столик

□

□□ Диван и табуретки

□

□□ Столик для телевизора

□

□□ Большая кровать в спальне или 2 отдельных кровати

□

□□ Гардероб

□

□□ Осветительные приборы

□

□□ Кондиционер

□ Схема оплаты

□

□□ Такса по резервации/бронированию апартамента – 2000 €

□ ( в силе 30 дней и не подлежит возврату )

□

□□ Первый взнос – 50% от продажной стоимости при подписании предварительного договора о покупке-продаже

□

- □ Второй взнос – 25% - по договоренности
- 
- □ Третий взнос – 20% - по договоренности
- 
- □ Последний взнос – 5% - когда апартамент будет нотариально переписан на покупателя

#### □ Обслуживание

□ Владельцы квартир в Stanny court обязываются платить годовую таксу по обслуживанию/поддержке в размере 7 €/м<sup>2</sup>

□ Суммы, полученные от годовых такс будут использоваться на:

- 
- □ Поддержку бассейна
- 
- □ Поддержку территории комплекса
- 
- □ Поддержку общих частей здания
- 
- □ Поддержку зеленой части/площадей комплекса
- 
- □ Годовая охрана комплекса
- 
- □ За электричество в общих частях здания

□

□ Скачать актуальный прайс-лист

### Данные объекта

Полезная площадь	0.00 m <sup>2</sup>
Комнаты	0
Размер объекта	0.00 m <sup>2</sup>

### Оборудование Подробнее

Болгария - Агробилк Да

### Местонахождение объекта

Город	Несебр
Область	Несебр
Страна	Болгария

### Стоимость

Цена	€ 21.350
Арендная плата	€ 0
Дополнительные расходы	€ 0

### Агент Подробнее



Имя	Владимир Николаевич
Адрес	ул. Кирова д. 53/11 кв. 43
Телефон	+7 (903) 649-38-58
Email	malachitvn@yandex.ru